

**Отчет об исполнении договора управления МКД за 2020 год**  
ул. 1 Мая 30 п. Пашия

Площадь жилых и нежилых помещений, м <sup>2</sup>	3286,5
Год постройки	1984
Количество этажей	5
Количество зарегистрированных жителей	149
Установленный тариф на содерж. и ТР	15,87

Перечень работ и услуг	сумма	ед. изм
Остаток средств на счете дома по состоянию на начало отчетного периода (убыток)	-14881,53	руб.
<b>НАЧИСЛЕНО</b>		
содержание и ремонт общего имущества дома	632344,72	руб.
из них оплачено	619829,78	руб.
<b>РАСХОДЫ</b>		
<b>Содержание общего имущества дома</b>		
<b>Обслуживание внутренних инженерных сетей (отопления, водоснабжения, водоотведения) в т.ч.</b>	<b>133396,89</b>	руб.
Заработная плата работ (слесари, сварщ, водитель, контролер, диспетч)	93140,81	руб.
Отчисление на социальное страхование	28128,52	руб.
Материалы	12127,56	руб.
<b>Обслуживание электрооборудования общего имущества в т.ч.</b>	<b>37008,05</b>	руб.
Заработная плата рабочего	16076,79	руб.
Отчисление на социальное страхование	4855,19	руб.
Материалы	16076,07	руб.
<b>Обслуживание элементов благоустройства и обеспечение санитарного состояния зданий и придомовой территории</b>	<b>58739,72</b>	руб.
Заработная плата рабочих (дворники, подс. рабочий)	41823,18	руб.
Отчисление на социальное страхование	12630,60	руб.
Материалы	1029,20	руб.
Дератизация (по договору)	3256,74	руб.
<b>Расчистка придомовой территории в т.ч.</b>	<b>4455,71</b>	руб.
Заработная плата (бульдозерист)	2930,01	руб.
Отчисление на социальное страхование	884,86	руб.
Материалы	640,84	руб.
		руб.
<b>Диагностика внутридомового газового оборудования (по договору)</b>	<b>26327,45</b>	руб.
<b>Обслуживание системы вентиляции в т.ч.</b>	<b>11906,21</b>	руб.
Заработная плата (вентиляционщик)	8313,98	руб.
Отчисление на социальное страхование	2510,82	руб.
обучение специалиста	1081,41	руб.
<b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (по договору)</b>	<b>38432,53</b>	руб.
<b>Услуги по приему и оформлению документов на регистрацию граждан</b>	<b>6977,66</b>	руб.
<b>Общехозяйственные расходы в т.ч.</b>	<b>108631,75</b>	руб.
Заработная плата управления	60442,52	руб.
Отчисление на социальное страхование	18253,64	руб.
Канцелярские, почтовые расходы	1549,77	руб.
ведение банковского счета	6612,60	руб.
госпошлина за подачу исковых заявлений в суд	2027,96	руб.
услуги юриста	6776,12	руб.
связь (телефон, интернет)	1375,26	руб.
програмное обеспечение	1604,28	руб.
тех обслуживание компьютеров, картриджей	152,93	руб.
командировочные расходы	3719,60	руб.
аренда помещения	6117,07	руб.
<b>Текущий ремонт общего имущества дома</b>		
Текущий ремонт системы отопления	201025,80	руб.
Текущий ремонт системы водоснабжения	21135,20	руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов (крыша)	13089,20	руб.
<b>Итого расходов:</b>	<b>661126,18</b>	руб.
Остаток средств на счете дома по состоянию на конец отчетного периода (убыток)	-56177,93	руб.
<b>Задолженность жителей дома за ЖКУ на 01.01.2021 г.</b>	<b>174891,60</b>	руб.