

Отчет об исполнении договора управления МКД за 2023 год
ул. 1 Мая 30 п. Пашия

Площадь жилых и нежилых помещений, м²	3286,5
Год постройки	1984
Количество этажей	5
Количество зарегистрированных жителей	149
Установленный тариф на содерж. и ТР с 01.08.2022	19,45
Установленный тариф на содерж. и ТР с 01.03.2023	18,76

Перечень работ и услуг	сумма	ед. изм
Остаток средств на счете дома по состоянию на конец отчетного периода (убыток)	-30258	руб.
НАЧИСЛЕНО		
содержание и ремонт общего имущества дома	744709	руб.
из них оплачено	747408	руб.
РАСХОДЫ		
Содержание общего имущества дома		
Обслуживание внутренних инженерных сетей (отопления, водоснабжения, водоотведения) в т.ч.	133380	руб.
Заработная плата рабоч (слесари, сварщик)	88162	руб.
Отчисление на социальное страхование	26625	руб.
Материалы	18593	руб.
Обслуживание электрооборудования общего имущества в т.ч.	25852	руб.
Заработная плата рабочего	17798	руб.
Отчисление на социальное страхование	5375	руб.
Материалы	2679	руб.
Обслуживание элементов благоустройства и обеспечение санитарного состояния зданий и придомовой территории	90454	руб.
Заработная плата рабочих (дворники, подс. рабочий)	64935	руб.
Отчисление на социальное страхование	19610	руб.
Материалы	2839	руб.
Дератизация (по договору)	3071	руб.
Расчистка придомовой территории в т.ч.	32087	руб.
Заработная плата (бульдозерист)	3166	руб.
Отчисление на социальное страхование	950	руб.
Материалы	5832	руб.
Аварийно-диспетчерская служба	22139	руб.
Диагностика внутридомового газового оборудования (по договору)	0	руб.
Обслуживание системы вентиляции в т.ч.	24954	руб.
Заработная плата (вентиляционщик)	17989	руб.
Отчисление на социальное страхование	5433	руб.
Материалы	1532	руб.
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (по до	35201	руб.
Услуги по приему и оформлению документов на регистрацию граждан	11346	руб.
Общехозяйственные расходы в т.ч.	143596	руб.
Заработная плата управления	86682	руб.
Отчисление на социальное страхование	26178	руб.
Канцелярские, почтовые расходы	1819	руб.
ведение банковского счета	6226	руб.
госпошлина за подачу исковых заявлений в суд	3364	руб.
обучение сотрудников	341	руб.
связь (телефон, интернет)	1253	руб.
программное обеспечение	6143	руб.
тех обслуживание компьютеров, картриджей	237	руб.
командировочные расходы	5077	руб.
аренда помещения	6275	руб.
Текущий ремонт общего имущества дома		
Текущий ремонт системы отопления	29834	руб.
Текущий ремонт системы водоснабжения	44995	руб.
Текущий ремонт фасада	58066	руб.
Текущий ремонт крыши	35883	руб.
Текущий ремонт системы водоснабжения	2478	руб.
Поверка ОДПУ	15857	руб.
Итого расходов:	683983	
Остаток средств на счете дома по состоянию на конец отчетного периода (прибыль)	33167	руб.
Задолженность жителей дома за содержание жилья на 01.01.2024 г.	229047	руб.