

**Отчет об исполнении договора управления МКД за 2020 год
ул. 1 Мая 34 п. Пашия**

Площадь жилых и нежилых помещений, м²	3895,5
Год постройки	1988
Количество этажей	5
Количество зарегистрированных жителей	137
Установленный тариф на содерж. и ТР	15,98

Перечень работ и услуг	сумма	ед. изм
Остаток средств на счете дома по состоянию на конец отчетного периода (прибыль)	67615,71	руб.
НАЧИСЛЕНО		
содержание и ремонт общего имущества дома	745813,18	руб.
из них оплачено	675204,82	руб.
РАСХОДЫ		
Содержание общего имущества дома		
Обслуживание внутренних инженерных сетей (отопления, водоснабжения, водоотведения) в т.ч.	158115,81	руб.
Зарботная плата рабоч (слесари, сварщ, водитель, контролер, диспетч)	110400,13	руб.
Отчисление на социальное страхование	33340,84	руб.
Материалы	14374,84	руб.
Обслуживание электрооборудования общего имущества в т.ч.	43865,78	руб.
Зарботная плата рабочего	19055,88	руб.
Отчисление на социальное страхование	5754,88	руб.
Материалы	19055,02	руб.
Обслуживание элементов благоустройства и обеспечение санитарного состояния зданий и придомовой территории	69624,39	руб.
Зарботная плата рабочих (дворники, подс. рабочий)	49573,16	руб.
Отчисление на социальное страхование	14971,09	руб.
Материалы	1219,91	руб.
Дератизация (по договору)	3860,23	руб.
Расчистка придомовой территории в т.ч.	5281,37	руб.
Зарботная плата (бульдозерист)	3472,95	руб.
Отчисление на социальное страхование	1048,83	руб.
Материалы	759,59	руб.
	0,00	руб.
Диагностика внутридомового газового оборудования (по договору)	31206,02	руб.
Обслуживание системы вентиляции в т.ч.	14112,48	руб.
Зарботная плата (вентиляционщик)	9854,59	руб.
Отчисление на социальное страхование	2976,09	руб.
обучение специалиста	1281,80	руб.
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (по договору)	45554,21	руб.
Услуги по приему и оформлению документов на регистрацию граждан	8270,65	руб.
Общехозяйственные расходы в т.ч.	128761,57	руб.
Зарботная плата управления	71642,73	руб.
Отчисление на социальное страхование	21636,10	руб.
Канцелярские, почтовые расходы	1836,95	руб.
ведение банковского счета	7837,94	руб.
госпошлина за подачу исковых заявлений в суд	2403,74	руб.
услуги юриста	8031,75	руб.
связь (телефон, интернет)	1630,11	руб.
програмное обеспечение	1901,55	руб.
тех обслуживание компьютеров, картриджей	181,26	руб.
командировочные расходы	4408,85	руб.
аренда помещения	7250,59	руб.
Текущий ремонт общего имущества дома		
Текущий ремонт системы водоснабжения	21173,00	руб.
Текущий ремонт системы электрооборудования (замена светильников)	68682,80	руб.
Текущий ремонт системы отопления	48189,00	руб.
Текущий ремонт системы канализации	3588,20	руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов (стены)	5391,80	руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов (крыша)	11349,20	руб.
Итого расходов:	663166,28	руб.
Остаток средств на счете дома по состоянию на конец отчетного периода (прибыль)	79654,25	руб.
Задолженность жителей дома за ЖКУ на 01.01.2021 г.	663 343,51	руб.