

Отчет об исполнении договора управления МКД за 2023 год
ул. 1 Мая 34 п. Пашия

| | |
|--|--------|
| Площадь жилых и нежилых помещений, м² | 3895,5 |
| Год постройки | 1988 |
| Количество этажей | 5 |
| Количество зарегистрированных жителей | 137 |
| Установленный тариф на содерж. и ТР | 17,78 |
| Установленный тариф на содерж. и ТР с 01.03.2023 | 18,76 |

| Перечень работ и услуг | сумма | ед. изм |
|--|----------------|-------------|
| Остаток средств на счете дома по состоянию на конец отчетного период (прибыль) | 46454 | руб. |
| НАЧИСЛЕНО | | |
| содержание и ремонт общего имущества дома | 860952 | руб. |
| из них оплачено | 832620 | руб. |
| РАСХОДЫ | | |
| Содержание общего имущества дома | | |
| Обслуживание внутренних инженерных сетей (отопления, водоснабжения, водоотведения) в т.ч. | 158095 | руб. |
| Зарботная плата рабоч (слесари, сварщик, контролер, диспетчер) | 104499 | руб. |
| Отчисление на социальное страхование | 31559 | руб. |
| Материалы | 22038 | руб. |
| Обслуживание электрооборудования общего имущества в т.ч. | 30642 | руб. |
| Зарботная плата рабочего | 21096 | руб. |
| Отчисление на социальное страхование | 6371 | руб. |
| Материалы | 3176 | руб. |
| Обслуживание элементов благоустройства и обеспечение санитарного состояния зданий и придомовой территории | 112966 | руб. |
| Зарботная плата рабочих (дворники, подс. рабочий) | 76967 | руб. |
| Отчисление на социальное страхование | 23244 | руб. |
| Материалы | 3365 | руб. |
| Дератизация (по договору) | 9390 | руб. |
| Расчистка придомовой территории в т.ч. | 38033 | руб. |
| Зарботная плата (бульдозерист) | 3753 | руб. |
| Отчисление на социальное страхование | 1126 | руб. |
| Материалы | 6912 | руб. |
| Аварийно-диспетчерская служба | 26242 | руб. |
| Диагностика внутридомового газового оборудования (по договору) | 0 | руб. |
| Обслуживание системы вентиляции в т.ч. | 29578 | руб. |
| Зарботная плата (вентиляционщик) | 21322 | руб. |
| Отчисление на социальное страхование | 6439 | руб. |
| Материалы | 1816 | руб. |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (по договору) | 48684 | руб. |
| Услуги по приему и оформлению документов на регистрацию граждан | 13448 | руб. |
| Общехозяйственные расходы в т.ч. | 170204 | руб. |
| Зарботная плата управления | 102745 | руб. |
| Отчисление на социальное страхование | 31029 | руб. |
| Канцелярские, почтовые расходы | 2156 | руб. |
| ведение банковского счета | 7380 | руб. |
| госпошлина за подачу исковых заявлений в суд | 3987 | руб. |
| обучение сотрудников | 404 | руб. |
| связь (телефон, интернет) | 1485 | руб. |
| програмное обеспечение | 7282 | руб. |
| тех обслуживание компьютеров, картриджей | 281 | руб. |
| командировочные расходы | 6017 | руб. |
| аренда помещения | 7438 | руб. |
| Текущий ремонт общего имущества дома | | |
| Текущий ремонт системы отопления | 62099 | руб. |
| Текущий ремонт системы водоснабжения | 134575 | руб. |
| Текущий ремонт конструктивных элементов (стены) | 10309 | руб. |
| Поверка ОДПУ | 15857 | руб. |
| | | |
| | | |
| | | |
| Итого расходов: | 824490 | руб. |
| Остаток средств на счете дома по состоянию на конец отчетного период (прибыль) | 54584 | руб. |
| | | |
| Задолженность жителей дома за содержание жилья на 01.01.2024 г. | 228 208 | руб. |