

Отчет об исполнении договора управления МКД за 2020 год  
ул. 1 Мая 37 п. Пашия

Площадь жилых и нежилых помещений, м <sup>2</sup>	2613
Год постройки	1995
Количество этажей	5
Количество зарегистрированных жителей	103
Установленный тариф на содерж. и ТР	15,65

Перечень работ и услуг	сумма	ед. изм
<b>Остаток средств на счете дома по состоянию на начало отчетного периода (прибыль)</b>	<b>8812,47</b>	<b>руб.</b>
<b>НАЧИСЛЕНО</b>		
содержание и ремонт общего имущества дома	490300,01	руб.
из них оплачено	482076,65	руб.
<b>РАСХОДЫ</b>		
<b>Содержание общего имущества дома</b>		
<b>Обслуживание внутренних инженерных сетей (отопления, водоснабжения, водоотведения) в т.ч.</b>	<b>106059,97</b>	<b>руб.</b>
Зарботная плата работ (слесари, сварщ, водитель, контролер, диспетч)	74053,53	руб.
Отчисление на социальное страхование	22364,17	руб.
Материалы	9642,27	руб.
<b>Обслуживание электрооборудования общего имущества в т.ч.</b>	<b>29424,02</b>	<b>руб.</b>
Зарботная плата рабочего	12782,19	руб.
Отчисление на социальное страхование	3860,22	руб.
Материалы	12781,61	руб.
<b>Обслуживание элементов благоустройства и обеспечение санитарного состояния зданий и придомовой территории</b>	<b>46702,22</b>	<b>руб.</b>
Зарботная плата рабочих (дворники, подс. рабочий)	33252,38	руб.
Отчисление на социальное страхование	10042,22	руб.
Материалы	818,28	руб.
Дератизация (по договору)	2589,34	руб.
<b>Расчистка придомовой территории в т.ч.</b>	<b>3542,60</b>	<b>руб.</b>
Зарботная плата (бульдозерист)	2329,56	руб.
Отчисление на социальное страхование	703,53	руб.
Материалы	509,51	руб.
<b>Диагностика внутридомового газового оборудования (по договору)</b>	<b>20932,19</b>	<b>руб.</b>
<b>Обслуживание системы вентиляции в т.ч.</b>	<b>9466,28</b>	<b>руб.</b>
Зарботная плата (вентиляционщик)	6610,20	руб.
Отчисление на социальное страхование	1996,28	руб.
обучение специалиста	859,80	руб.
<b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (по договору)</b>	<b>30556,58</b>	<b>руб.</b>
<b>Услуги по приему и оформлению документов на регистрацию граждан</b>	<b>5547,74</b>	<b>руб.</b>
<b>Общехозяйственные расходы в т.ч.</b>	<b>86369,92</b>	<b>руб.</b>
Зарботная плата управления	48056,08	руб.
Отчисление на социальное страхование	14512,94	руб.
Канцелярские, почтовые расходы	1232,18	руб.
ведение банковского счета	5257,48	руб.
госпошлина за подачу исковых заявлений в суд	1612,37	руб.
услуги юриста	5387,49	руб.
связь (телефон, интернет)	1093,43	руб.
программное обеспечение	1275,51	руб.
тех обслуживание компьютеров, картриджей	121,59	руб.
командировочные расходы	2957,34	руб.
аренда помещения	4863,51	руб.
<b>Текущий ремонт общего имущества дома</b>		
Текущий ремонт системы электрооборудования (замена светильников)	41544,60	руб.
Текущий ремонт системы водоснабжения	9029,00	руб.
Текущий ремонт системы водоотведения	4060,60	руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов (крыша)	25908,20	руб.
		руб.
<b>Итого расходов:</b>	<b>419143,91</b>	<b>руб.</b>
<b>Остаток средств на счете дома по состоянию на конец отчетного периода (прибыль)</b>	<b>71745,21</b>	<b>руб.</b>
<b>Задолженность жителей дома за ЖКУ на 01.01.2021 г.</b>	<b>140 316,73</b>	<b>руб.</b>