

Отчет об исполнении договора управления МКД за 2023 год
ул. 1 Мая 37 п. Пашия

Площадь жилых и нежилых помещений, м ²	2613
Год постройки	1995
Количество этажей	5
Количество зарегистрированных жителей	103
Установленный тариф на содерж. и ТР	17,78
Установленный тариф на содерж. и ТР с 01.03.2023	18,76

Перечень работ и услуг	сумма	ед. изм
Остаток средств на счете дома по состоянию на начало отчетного периода (прибыль)	1519	руб.
НАЧИСЛЕНО		
содержание и ремонт общего имущества дома	582116	руб.
из них оплачено	544269	руб.
РАСХОДЫ		
Содержание общего имущества дома		
Обслуживание внутренних инженерных сетей (отопления, водоснабжения, водоотведения) в т.ч.	106046	руб.
Зарботная плата рабоч (слесари, сварщик, контролер, диспетчер)	70095	руб.
Отчисление на социальное страхование	21169	руб.
Материалы	14783	руб.
Обслуживание электрооборудования общего имущества в т.ч.	20554	руб.
Зарботная плата рабочего	14150	руб.
Отчисление на социальное страхование	4273	руб.
Материалы	2130	руб.
Обслуживание элементов благоустройства и обеспечение санитарного состояния зданий и придомовой территории	71918	руб.
Зарботная плата рабочих (дворники, подс. рабочий)	51628	руб.
Отчисление на социальное страхование	15592	руб.
Материалы	2257	руб.
Дератизация (по договору)	2441	руб.
Расчистка придомовой территории в т.ч.	25511	руб.
Зарботная плата (бульдозерист)	2517	руб.
Отчисление на социальное страхование	755	руб.
Материалы	4637	руб.
Аварийно-диспетчерская служба	17602	руб.
Диагностика внутридомового газового оборудования (по договору)	0	руб.
Обслуживание системы вентиляции в т.ч.	19840	руб.
Зарботная плата (вентиляционщик)	14302	руб.
Отчисление на социальное страхование	4319	руб.
Материалы	1218	руб.
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (по договору)	32622	руб.
Услуги по приему и оформлению документов на регистрацию граждан	9021	руб.
Общехозяйственные расходы в т.ч.	114169	руб.
Зарботная плата управления	68918	руб.
Отчисление на социальное страхование	20813	руб.
Канцелярские, почтовые расходы	1446	руб.
ведение банковского счета	4950	руб.
госпошлина за подачу исковых заявлений в суд	2674	руб.
обучение сотрудников	271	руб.
связь (телефон, интернет)	996	руб.
програмное обеспечение	4884	руб.
тех обслуживание компьютеров, картриджей	189	руб.
командировочные расходы	4036	руб.
аренда помещения	4989	руб.
Текущий ремонт общего имущества дома		
Текущий ремонт системы газоснабжения	6788	руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов (крыша)	19306	руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов (стены)	40644	руб.
Поверка ОДПУ	22799	руб.
Итого расходов:	489217	руб.
Остаток средств на счете дома по состоянию на конец отчетного период (прибыль)	56571	руб.
Задолженность жителей дома за содержание жилья на 01.01.2024 г.	146 809	руб.