

**Отчет об исполнении договора управления МКД за 2023 год**  
ул. 1 Мая 37 п. Пашия

Площадь жилых и нежилых помещений, м <sup>2</sup>	2613
Год постройки	1995
Количество этажей	5
Количество зарегистрированных жителей	103
Установленный тариф на содерж. и ТР	17,78
Установленный тариф на содерж. и ТР с 01.03.2023	18,76

Перечень работ и услуг	сумма	ед. изм
Остаток средств на счете дома по состоянию на начало отчетного периода (прибыль)	1519	руб.
<b>НАЧИСЛЕНО</b>		
содержание и ремонт общего имущества дома	582116	руб.
из них оплачено	544269	руб.
<b>РАСХОДЫ</b>		
<b>Содержание общего имущества дома</b>		
<b>Обслуживание внутренних инженерных сетей (отопления, водоснабжения, водоотведения) в т.ч.</b>	<b>106046</b>	руб.
Зарботная плата работ (слесари, сварщик, контролер, диспетчер)	70095	руб.
Отчисление на социальное страхование	21169	руб.
Материалы	14783	руб.
<b>Обслуживание электрооборудования общего имущества в т.ч.</b>	<b>20554</b>	руб.
Зарботная плата рабочего	14150	руб.
Отчисление на социальное страхование	4273	руб.
Материалы	2130	руб.
<b>Обслуживание элементов благоустройства и обеспечение санитарного состояния зданий и придомовой территории</b>	<b>71918</b>	руб.
Зарботная плата рабочих (дворники, подс. рабочий)	51628	руб.
Отчисление на социальное страхование	15592	руб.
Материалы	2257	руб.
Дератизация (по договору)	2441	руб.
<b>Расчистка придомовой территории в т.ч.</b>	<b>25511</b>	руб.
Зарботная плата (бульдозерист)	2517	руб.
Отчисление на социальное страхование	755	руб.
Материалы	4637	руб.
<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>	<b>17602</b>	руб.
<b>Диагностика внутридомового газового оборудования (по договору)</b>	<b>0</b>	руб.
<b>Обслуживание системы вентиляции в т.ч.</b>	<b>19840</b>	руб.
Зарботная плата (вентиляционщик)	14302	руб.
Отчисление на социальное страхование	4319	руб.
Материалы	1218	руб.
<b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (по договору)</b>	<b>32622</b>	руб.
Услуги по приему и оформлению документов на регистрацию граждан	9021	руб.
<b>Общехозяйственные расходы в т.ч.</b>	<b>114169</b>	руб.
Зарботная плата управления	68918	руб.
Отчисление на социальное страхование	20813	руб.
Канцелярские, почтовые расходы	1446	руб.
ведение банковского счета	4950	руб.
госпошлина за подачу исковых заявлений в суд	2674	руб.
обучение сотрудников	271	руб.
связь (телефон, интернет)	996	руб.
програмное обеспечение	4884	руб.
тех обслуживание компьютеров, картриджей	189	руб.
командировочные расходы	4036	руб.
аренда помещения	4989	руб.
<b>Текущий ремонт общего имущества дома</b>		
Текущий ремонт системы газоснабжения	6788	руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов (крыша)	19306	руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов (стены)	40644	руб.
Поверка ОДПУ	22799	руб.
<b>Итого расходов:</b>	<b>489217</b>	<b>руб.</b>
Остаток средств на счете дома по состоянию на конец отчетного периода (прибыль)	56571	руб.
<b>Задолженность жителей дома за содержание жилья на 01.01.2024 г.</b>	<b>146 809</b>	<b>руб.</b>