

**Отчет об исполнении договора управления МКД за 2019 год**  
ул. Коммуны 29 п. Пашия

Площадь жилых и нежилых помещений, м <sup>2</sup>	895,9
Год постройки	1974
Количество этажей	2
Количество зарегистрированных жителей	34
Установленный тариф на содерж. и ТР	15,52

Перечень работ и услуг	сумма	ед. изм
Остаток средств на счете дома по состоянию на начало отчетного периода (убыток)	-120634,48	руб.
<b>НАЧИСЛЕНО</b>		
содержание и ремонт общего имущества дома	155062,22	руб.
из них оплачено	148602,96	руб.
<b>РАСХОДЫ</b>		
<b>Содержание общего имущества дома</b>		
<b>Обслуживание внутренних инженерных сетей (отопления, водоснабжения, водоотведения) в т.ч.</b>	<b>35990,70</b>	руб.
Заработная плата работ (слесари, сварщ, подс работ, контрол, диспетч)	25700,46	руб.
Отчисление на социальное страхование	7761,54	руб.
Материалы	2528,70	руб.
<b>Обслуживание электрооборудования общего имущества в т.ч.</b>	<b>9624,40</b>	руб.
Заработная плата рабочего	4307,40	руб.
Отчисление на социальное страхование	1300,83	руб.
Материалы	4016,17	руб.
<b>Обслуживание элементов благоустройства и обеспечение санитарного состояния зданий и придомовой территории</b>	<b>10692,52</b>	руб.
Заработная плата рабочих (дворники)	7820,68	руб.
Отчисление на социальное страхование	2361,85	руб.
Материалы	509,99	руб.
Дератизация (по договору)	0,00	руб.
<b>Вывоз ТБО в т.ч.</b>	<b>219,36</b>	руб.
Заработная плата (водитель)	0,00	руб.
Отчисление на социальное страхование	0,00	руб.
Материалы (контейнеры для ртутных отходов)	124,07	руб.
Дезинсекция автомобиля (по договору)	0,00	руб.
Хранение ТБО (по договору)	95,29	руб.
<b>Обслуживание системы вентиляции в т.ч.</b>	<b>4345,11</b>	руб.
Заработная плата (вентиляционщик)	3315,50	руб.
Отчисление на социальное страхование	1001,28	руб.
Материалы	28,33	руб.
<b>Обслуживание системы газоснабжения ВДГО (по договору)</b>	<b>10476,71</b>	руб.
<b>Услуги по приему и оформлению документов на регистрацию граждан</b>	<b>1870,95</b>	руб.
<b>Общехозяйственные расходы в т.ч.</b>	<b>31683,06</b>	руб.
Заработная плата управления	16136,31	руб.
Отчисление на социальное страхование	4873,17	руб.
Канцелярские, почтовые расходы	291,30	руб.
ведение банковского счета	1860,89	руб.
госпошлина за подачу исковых заявлений в суд	606,22	руб.
услуги юриста	4526,11	руб.
связь (телефон, интернет)	317,30	руб.
программное обеспечение	1313,37	руб.
тех обслуживание компьютеров, картриджей	180,25	руб.
командировочные расходы	1022,30	руб.
аренда помещения	555,84	руб.
<b>Текущий ремонт общего имущества дома</b>		
Текущий ремонт системы канализации	4989,40	руб.
Текущий ремонт крыши	5020,60	руб.
<b>Итого расходов:</b>	<b>114912,81</b>	<b>руб.</b>
Остаток средств на счете дома по состоянию на конец отчетного период (убыток)	-86944,33	руб.
Задолженность жителей дома за ЖКУ на 01.01.2020 г.	405428,48	руб.