

**Отчет об исполнении договора управления МКД за 2019 год
ул. Коммуны 31 п. Пашия**

Площадь жилых и нежилых помещений, м ²	1948,8
Год постройки	1975
Количество этажей	4
Количество зарегистрированных жителей	57
Установленный тариф на содерж. и ТР	15,98

Перечень работ и услуг	сумма	ед. изм
Остаток средств на счете дома по состоянию на начало отчетного периода (прибыль)	79891,21	руб.
НАЧИСЛЕНО		
содержание и ремонт общего имущества дома	371967,64	руб.
из них оплачено	333990,56	руб.
РАСХОДЫ		
Содержание общего имущества дома		
Обслуживание внутренних инженерных сетей (отопления, водоснабжения, водоотведения) в т.ч.	78288,51	руб.
Зарботная плата работ (слесари, сварщ, подс работ, контрол, диспетч)	55904,74	руб.
Отчисление на социальное страхование	16883,23	руб.
Материалы	5500,54	руб.
Обслуживание электрооборудования общего имущества в т.ч.	20935,41	руб.
Зарботная плата рабочего	9369,63	руб.
Отчисление на социальное страхование	2829,63	руб.
Материалы	8736,15	руб.
Обслуживание элементов благоустройства и обеспечение санитарного состояния зданий и придомовой территории	25576,24	руб.
Зарботная плата рабочих (дворники)	17011,88	руб.
Отчисление на социальное страхование	5137,59	руб.
Материалы	1109,35	руб.
Дератизация (по договору)	2317,42	руб.
Вывоз ТБО в т.ч.	477,15	руб.
Зарботная плата (водитель)	0,00	руб.
Отчисление на социальное страхование	0,00	руб.
Материалы (контейнеры для ртутных отходов)	269,88	руб.
Дезинсекция автомобиля (по договору)	0,00	руб.
Хранение ТБО (по договору)	207,27	руб.
Обслуживание системы вентиляции в т.ч.	9451,68	руб.
Зарботная плата (вентиляционщик)	7212,02	руб.
Отчисление на социальное страхование	2178,03	руб.
Материалы	61,63	руб.
Обслуживание системы газоснабжения ВДГО (по договору)	22789,38	руб.
Услуги по приему и оформлению документов на регистрацию граждан	4069,76	руб.
Общехозяйственные расходы в т.ч.	68918,31	руб.
Зарботная плата управления	35100,39	руб.
Отчисление на социальное страхование	10600,32	руб.
Канцелярские, почтовые расходы	633,65	руб.
ведение банковского счета	4047,88	руб.
госпошлина за подачу исковых заявлений в суд	1318,68	руб.
услуги юриста	9845,39	руб.
связь (телефон, интернет)	690,20	руб.
програмное обеспечение	2856,89	руб.
тех обслуживание компьютеров, картриджей	392,09	руб.
командировочные расходы	2223,74	руб.
аренда помещения	1209,08	руб.
Текущий ремонт общего имущества дома		
Текущий ремонт системы электрооборудования (проводка)	8344,40	руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов (крыша)	10895,20	руб.
Замена преобразователей расхода ГВС	58294,40	руб.
Текущий ремонт подъезда	24194,20	руб.
Текущий ремонт системы электрооборудования (замена светильников)	52205,60	руб.
Итого расходов:	384440,24	руб.
Остаток средств на счете дома по состоянию на конец отчетного периода (прибыль)	29441,53	руб.
Задолженность жителей дома за ЖКУ на 01.01.2020 г.	462812,55	руб.