

**Отчет об исполнении договора управления МКД за 2019 год  
ул. Ленина 10 п. Пашия**

Площадь жилых и нежилых помещений, м <sup>2</sup>	672,2
Год постройки	2007
Количество этажей	2
Количество зарегистрированных жителей	34
Установленный тариф на содерж. и ТР	17,17

Перечень работ и услуг	сумма	ед. изм
Остаток средств на счете дома по состоянию на начало отчетного периода (прибыль)	61478,74	руб.
<b>НАЧИСЛЕНО</b>		
содержание и ремонт общего имущества дома	122774,47	руб.
из них оплачено	85086,19	руб.
<b>РАСХОДЫ</b>		
<b>Содержание общего имущества дома</b>		
<b>Обслуживание внутренних инженерных сетей (отопления, водоснабжения, водоотведения) в т.ч.</b>	<b>27004,07</b>	руб.
Заработная плата работ (слесари, сварщ, подс работ, контрол, диспетч)	19283,23	руб.
Отчисление на социальное страхование	5823,54	руб.
Материалы	1897,3	руб.
<b>Обслуживание электрооборудования общего имущества в т.ч.</b>	<b>7221,25</b>	руб.
Заработная плата рабочего	3231,87	руб.
Отчисление на социальное страхование	976,02	руб.
Материалы	3013,36	руб.
<b>Обслуживание элементов благоустройства и обеспечение санитарного состояния зданий и придомовой территории</b>	<b>8822,02</b>	руб.
Заработная плата рабочих (дворники)	5867,91	руб.
Отчисление на социальное страхование	1772,11	руб.
Материалы	382,65	руб.
Дератизация (по договору)	799,35	руб.
<b>Вывоз ТБО в т.ч.</b>	<b>164,58</b>	руб.
Заработная плата (водитель)	0,00	руб.
Отчисление на социальное страхование	0,00	руб.
Материалы (контейнеры для ртутных отходов)	93,09	руб.
Дезинсекция автомобиля (по договору)	0,00	руб.
Хранение ТБО (по договору)	71,49	руб.
<b>Обслуживание системы вентиляции в т.ч.</b>	<b>3260,17</b>	руб.
Заработная плата (вентиляционщик)	2487,64	руб.
Отчисление на социальное страхование	751,27	руб.
Материалы	21,26	руб.
<b>Обслуживание системы газоснабжения ВДГО (по договору)</b>	<b>7860,75</b>	руб.
<b>Услуги по приему и оформлению документов на регистрацию граждан</b>	<b>1403,78</b>	руб.
<b>Общехозяйственные расходы в т.ч.</b>	<b>23772,02</b>	руб.
Заработная плата управления	12107,19	руб.
Отчисление на социальное страхование	3656,37	руб.
Канцелярские, почтовые расходы	218,57	руб.
ведение банковского счета	1396,24	руб.
госпошлина за подачу исковых заявлений в суд	454,85	руб.
услуги юриста	3395,97	руб.
связь (телефон, интернет)	238,07	руб.
програмное обеспечение	985,43	руб.
тех обслуживание компьютеров, картриджей	135,24	руб.
командировочные расходы	767,04	руб.
аренда помещения	417,05	руб.
<b>Текущий ремонт общего имущества дома</b>		
Текущий ремонт системы электрооборудования (замена светильников)	4392,20	руб.
Замена общедомовых приборов учета ГВС, ХВС	5476,00	руб.
<b>Итого расходов:</b>	<b>89376,84</b>	руб.
Остаток средств на счете дома по состоянию на конец отчетного периода (прибыль)	57188,09	руб.

Задолженность жителей дома за ЖКУ на 01.01.2020 г.	414325,05	руб.
--	-----------	------