

**Отчет об исполнении договора управления МКД за 2019 год**  
ул. Ленина 15 п. Пашия

Площадь жилых и нежилых помещений, м²	1698,1
Год постройки	1970
Количество этажей	5
Количество зарегистрированных жителей	61
Установленный тариф на содерж. и ТР	14,45

Перечень работ и услуг	сумма	ед. изм.
Остаток средств на счете дома по состоянию на начало отчетного периода (убыток)	-48657,95	руб.
<b>НАЧИСЛЕНО</b>		
содержание и ремонт общего имущества дома	266721,47	руб.
из них оплачено	262305,71	руб.
<b>РАСХОДЫ</b>		
<b>Содержание общего имущества дома</b>		
<b>Обслуживание внутренних инженерных сетей (отопления, водоснабжения, водоотведения) в т.ч.</b>	<b>74644,85</b>	руб.
Заработная плата работ (слесари, сварщ, подс работ, контрол, диспетч)	53302,85	руб.
Отчисление на социальное страхование	16097,46	руб.
Материалы	5244,54	руб.
<b>Обслуживание электрооборудования общего имущества в т.ч.</b>	<b>19961,04</b>	руб.
Заработная плата рабочего	8933,55	руб.
Отчисление на социальное страхование	2697,93	руб.
Материалы	8329,56	руб.
<b>Обслуживание элементов благоустройства и обеспечение санитарного состояния зданий и придомовой территории</b>	<b>24385,88</b>	руб.
Заработная плата рабочих (дворники)	16220,12	руб.
Отчисление на социальное страхование	4898,48	руб.
Материалы	1057,72	руб.
Дератизация (по договору)	2209,56	руб.
<b>Вывоз ТБО в т.ч.</b>	<b>454,94</b>	руб.
Заработная плата (водитель)	0,00	руб.
Отчисление на социальное страхование	0,00	руб.
Материалы (контейнеры для ртутных отходов)	257,32	руб.
Дезинсекция автомобиля (по договору)	0,00	руб.
Хранение ТБО (по договору)	197,62	руб.
<b>Обслуживание системы вентиляции в т.ч.</b>	<b>9011,79</b>	руб.
Заработная плата (вентиляционщик)	6876,37	руб.
Отчисление на социальное страхование	2076,66	руб.
Материалы	58,76	руб.
<b>Обслуживание системы газоснабжения ВДГО (по договору)</b>	<b>21728,73</b>	руб.
<b>Услуги по приему и оформлению документов на регистрацию граждан</b>	<b>3880,35</b>	руб.
<b>Общехозяйственные расходы в т.ч.</b>	<b>65710,77</b>	руб.
Заработная плата управления	33466,77	руб.
Отчисление на социальное страхование	10106,96	руб.
Канцелярские, почтовые расходы	604,17	руб.
ведение банковского счета	3859,49	руб.
госпошлина за подачу исковых заявлений в суд	1257,30	руб.
услуги юриста	9387,17	руб.
связь (телефон, интернет)	658,08	руб.
програмное обеспечение	2723,93	руб.
тех обслуживание компьютеров, картриджей	373,84	руб.
командировочные расходы	2120,25	руб.
аренда помещения	1152,81	руб.
<b>Текущий ремонт общего имущества дома</b>		
Текущий ремонт системы электрооборудования	4106,80	руб.
Текущий ремонт системы отопления	1507,00	руб.
Текущий ремонт системы канализации	3434,40	руб.
<b>Итого расходов:</b>	<b>228826,56</b>	руб.
Остаток средств на счете дома по состоянию на конец отчетного период (убыток)	-15178,80	руб.
<i>Задолженность жителей дома за ЖКУ на 01.01.2020 г.</i>	406813,88	руб.