

**Отчет об исполнении договора управления МКД за 2019 год**  
ул. Ленина 27 п. Пашия

Площадь жилых и нежилых помещений, м <sup>2</sup>	448,1
Год постройки	1968
Количество этажей	2
Количество зарегистрированных жителей	18
Установленный тариф на содерж. и ТР	15,98

Перечень работ и услуг	сумма	ед. изм
Остаток средств на счете дома по состоянию на начало отчетного периода (убыток)	-10049,4	руб.
<b>НАЧИСЛЕНО</b>		
содержание и ремонт общего имущества дома	84332,32	руб.
из них оплачено	94693,35	руб.
<b>РАСХОДЫ</b>		
<b>Содержание общего имущества дома</b>		
<b>Обслуживание внутренних инженерных сетей (отопления, водоснабжения, водоотведения) в т.ч.</b>	<b>18001,37</b>	руб.
Зарботная плата работ (слесари, сварщ, подс работ, контрол, диспетч)	12854,53	руб.
Отчисление на социальное страхование	3882,07	руб.
Материалы	1264,77	руб.
<b>Обслуживание электрооборудования общего имущества в т.ч.</b>	<b>4813,81</b>	руб.
Зарботная плата рабочего	2154,42	руб.
Отчисление на социальное страхование	650,63	руб.
Материалы	2008,76	руб.
<b>Обслуживание элементов благоустройства и обеспечение санитарного состояния зданий и придомовой территории</b>	<b>5348,05</b>	руб.
Зарботная плата рабочих (дворники)	3911,65	руб.
Отчисление на социальное страхование	1181,32	руб.
Материалы	255,08	руб.
Дератизация (по договору)		руб.
<b>Вывоз ТБО в т.ч.</b>	<b>109,72</b>	руб.
Зарботная плата (водитель)	0,00	руб.
Отчисление на социальное страхование	0,00	руб.
Материалы (контейнеры для ртутных отходов)	62,06	руб.
Дезинсекция автомобиля (по договору)	0,00	руб.
Хранение ТБО (по договору)	47,66	руб.
<b>Обслуживание системы вентиляции в т.ч.</b>	<b>2173,29</b>	руб.
Зарботная плата (вентиляционщик)	1658,31	руб.
Отчисление на социальное страхование	500,81	руб.
Материалы	14,17	руб.
<b>Обслуживание системы газоснабжения ВДГО (по договору)</b>	<b>5240,11</b>	руб.
<b>Услуги по приему и оформлению документов на регистрацию граждан</b>	<b>935,79</b>	руб.
<b>Общехозяйственные расходы в т.ч.</b>	<b>15846,83</b>	руб.
Зарботная плата управления	8070,86	руб.
Отчисление на социальное страхование	2437,40	руб.
Канцелярские, почтовые расходы	145,70	руб.
ведение банковского счета	930,76	руб.
госпошлина за подачу исковых заявлений в суд	303,21	руб.
услуги юриста	2263,81	руб.
связь (телефон, интернет)	158,70	руб.
програмное обеспечение	656,90	руб.
тех обслуживание компьютеров, картриджей	90,16	руб.
командировочные расходы	511,32	руб.
аренда помещения	278,01	руб.
<b>Текущий ремонт общего имущества дома</b>		
Текущий ремонт системы электрооборудования	6774,00	руб.
<b>Итого расходов:</b>	<b>59242,97</b>	руб.
Остаток средств на счете дома по состоянию на конец отчетного период (прибыль)	<b>25400,97</b>	руб.
<b>Задолженность жителей дома за ЖКУ на 01.01.2020 г.</b>	<b>811594,12</b>	руб.