

**Отчет об исполнении договора управления МКД за 2019 год  
ул. Строителей 2 п. Пашья**

Площадь жилых и нежилых помещений, м²	443,1
Год постройки	1961
Количество этажей	2
Количество зарегистрированных жителей	23
Установленный тариф на содерж. и ТР	12,35

Перечень работ и услуг	сумма	ед. изм
Остаток средств на счете дома по состоянию на начало отчетного периода (убыток)	-53013,43	руб.
<b>НАЧИСЛЕНО</b>		
содержание и ремонт общего имущества дома	64444,60	руб.
из них оплачено	55305,77	руб.
<b>РАСХОДЫ</b>		
<b>Содержание общего имущества дома</b>		
<b>Обслуживание внутренних инженерных сетей (отопления, водоснабжения, водоотведения) в т.ч.</b>	<b>17800,51</b>	руб.
Заработная плата работ (слесари, сварщ, подс работ, контрол, диспетч)	12711,10	руб.
Отчисление на социальное страхование	3838,75	руб.
Материалы	1250,66	руб.
<b>Обслуживание электрооборудования общего имущества в т.ч.</b>	<b>4760,10</b>	руб.
Заработная плата рабочего	2130,38	руб.
Отчисление на социальное страхование	643,37	руб.
Материалы	1986,35	руб.
<b>Обслуживание элементов благоустройства и обеспечение санитарного состояния зданий и придомовой территории</b>	<b>5288,63</b>	руб.
Заработная плата рабочих (дворники)	3868,20	руб.
Отчисление на социальное страхование	1168,20	руб.
Материалы	252,23	руб.
Дератизация (по договору)	0,00	руб.
<b>Вывоз ТБО в т.ч.</b>	<b>13207,00</b>	руб.
Заработная плата (водитель)	0,00	руб.
Отчисление на социальное страхование	0,00	руб.
Материалы (контейнеры для отходов 1 группы опасности)	61,36	руб.
Вывоз ЖБО (септики)	13098,51	руб.
Хранение ТБО (по договору)	47,13	руб.
<b>Обслуживание системы вентиляции в т.ч.</b>	<b>2149,03</b>	руб.
Заработная плата (вентиляционщик)	1639,80	руб.
Отчисление на социальное страхование	495,22	руб.
Материалы	14,01	руб.
<b>Обслуживание системы газоснабжения ВДГО (по договору)</b>	<b>5181,64</b>	руб.
<b>Услуги по приему и оформлению документов на регистрацию граждан</b>	<b>925,34</b>	руб.
<b>Общехозяйственные расходы в т.ч.</b>	<b>15670,01</b>	руб.
Заработная плата управления	7980,81	руб.
Отчисление на социальное страхование	2410,20	руб.
Канцелярские, почтовые расходы	144,08	руб.
ведение банковского счета	920,37	руб.
госпошлина за подачу исковых заявлений в суд	299,83	руб.
услуги юриста	2238,55	руб.
связь (телефон, интернет)	156,93	руб.
програмное обеспечение	649,57	руб.
тех обслуживание компьютеров, картриджей	89,15	руб.
командировочные расходы	505,61	руб.
аренда помещения	274,91	руб.
<b>Текущий ремонт общего имущества дома</b>		
Текущий ремонт конструктивных элементов (крыша)	22294,00	руб.
Текущий ремонт системы отопления	1473,00	руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов (козырек над подъездом)	14407,60	руб.
<b>Итого расходов:</b>	<b>103156,87</b>	<b>руб.</b>
Остаток средств на счете дома по состоянию на конец отчетного период (убыток)	-100864,53	руб.

Задолженность жителей дома за ЖКУ на 01.01.2020 г.	831026,22	руб.
--	-----------	------