

Отчет об исполнении договора управления МКД за 2019 год
ул. Свердловская 37 п. Пашия

| | |
|---|--------|
| Площадь жилых и нежилых помещений, м ² | 4164,7 |
| Год постройки | 1976 |
| Количество этажей | 5 |
| Количество зарегистрированных жителей | 89 |
| Установленный тариф на содерж. и ТР | 15,52 |

| Перечень работ и услуг | сумма | ед. изм |
|--|------------------|---------|
| Остаток средств на счете дома по состоянию на конец отчетного период (убыток) | -30006,31 | руб. |
| НАЧИСЛЕНО | | |
| содержание и ремонт общего имущества дома | 578341,51 | руб. |
| из них оплачено | 569238,95 | руб. |
| РАСХОДЫ | | |
| Содержание общего имущества дома | | |
| Обслуживание внутренних инженерных сетей (отопления, водоснабжения, водоотведения) в т.ч. | 167307,15 | руб. |
| Заработная плата работ (слесари, сварщ, подс работ, контрол, диспетч) | 119471,71 | руб. |
| Отчисление на социальное страхование | 36080,46 | руб. |
| Материалы | 11754,98 | руб. |
| Обслуживание электрооборудования общего имущества в т.ч. | 44740,20 | руб. |
| Заработная плата рабочего | 20023,45 | руб. |
| Отчисление на социальное страхование | 6047,08 | руб. |
| Материалы | 18669,67 | руб. |
| Обслуживание элементов благоустройства и обеспечение санитарного состояния зданий и придомовой территории | 54657,91 | руб. |
| Заработная плата рабочих (дворники) | 36355,38 | руб. |
| Отчисление на социальное страхование | 10979,32 | руб. |
| Материалы | 2370,75 | руб. |
| Дератизация (по договору) | 4952,46 | руб. |
| Вывоз ТБО в т.ч. | 1019,71 | руб. |
| Заработная плата (водитель) | 0,00 | руб. |
| Отчисление на социальное страхование | 0,00 | руб. |
| Материалы (контейнеры для ртутных отходов) | 576,76 | руб. |
| Дезинсекция автомобиля (по договору) | 0,00 | руб. |
| Хранение ТБО (по договору) | 442,95 | руб. |
| Обслуживание системы вентиляции в т.ч. | 20198,81 | руб. |
| Заработная плата (вентиляционщик) | 15412,52 | руб. |
| Отчисление на социальное страхование | 4654,58 | руб. |
| Материалы | 131,71 | руб. |
| Обслуживание системы газоснабжения ВДГО (по договору) | 48702,25 | руб. |
| Услуги по приему и оформлению документов на регистрацию граждан | 8697,32 | руб. |
| Общехозяйственные расходы в т.ч. | 147282,51 | руб. |
| Заработная плата управления | 75011,60 | руб. |
| Отчисление на социальное страхование | 22653,50 | руб. |
| Канцелярские, почтовые расходы | 1354,17 | руб. |
| ведение банковского счета | 8650,56 | руб. |
| госпошлина за подачу исковых заявлений в суд | 2818,09 | руб. |
| услуги юриста | 21040,18 | руб. |
| связь (телефон, интернет) | 1475,00 | руб. |
| програмное обеспечение | 6105,34 | руб. |
| тех обслуживание компьютеров, картриджей | 837,92 | руб. |
| командировочные расходы | 4752,27 | руб. |
| аренда помещения | 2583,88 | руб. |
| Текущий ремонт общего имущества дома | | |
| Текущий ремонт системы канализации | 1894,80 | руб. |
| Текущий ремонт системы электрооборудования | 8832,80 | руб. |
| Текущий ремонт конструктивных элементов (крыша) | 17795,00 | руб. |
| Текущий ремонт конструктивных элементов (стены, фасад) | 19365,00 | руб. |
| Замена общедомового прибора учета ХВС | 3653,40 | руб. |
| Текущий ремонт системы отопления | 59955,40 | руб. |
| Текущий ремонт системы электрооборудования (замена светильников) | 8619,80 | руб. |
| Итого расходов: | 612722,07 | руб. |
| Остаток средств на счете дома по состоянию на конец отчетного период (убыток) | -73489,43 | руб. |

| |
|----------|
| 4455,56 |
| 29388,18 |
| 52238,00 |
| 37003,08 |

смета 41 и 52

контр

15312

| | | |
|--|-----------|------|
| Задолженность жителей дома за ЖКУ на 01.01.2020 г. | 956845,79 | руб. |
|--|-----------|------|