

**Отчет об исполнении договора управления МКД за 2019 год  
ул. Свердловская 52 п. Пашия**

Площадь жилых и нежилых помещений, м <sup>2</sup>	361,4
Год постройки	1975
Количество этажей	2
Количество зарегистрированных жителей	17
Установленный тариф на содерж. и ТР	15,52

Перечень работ и услуг	сумма	ед. изм
Остаток средств на счете дома по состоянию на начало отчетного периода (убыток)	-34425,65	руб.
<b>НАЧИСЛЕНО</b>		
содержание и ремонт общего имущества дома	62551,03	руб.
из них оплачено	54923,01	руб.
<b>РАСХОДЫ</b>		
<b>Содержание общего имущества дома</b>		
<b>Обслуживание внутренних инженерных сетей (отопления, водоснабжения, водоотведения) в т.ч.</b>	<b>14518,40</b>	руб.
Заработная плата работ (слесари, сварщ, подс работ, контрол, диспетч)	10367,39	руб.
Отчисление на социальное страхование	3130,95	руб.
Материалы	1020,06	руб.
<b>Обслуживание электрооборудования общего имущества в т.ч.</b>	<b>3882,42</b>	руб.
Заработная плата рабочего	1737,57	руб.
Отчисление на социальное страхование	524,75	руб.
Материалы	1620,10	руб.
<b>Обслуживание элементов благоустройства и обеспечение санитарного состояния зданий и придомовой территории</b>	<b>4743,05</b>	руб.
Заработная плата рабочих (дворники)	3154,81	руб.
Отчисление на социальное страхование	952,75	руб.
Материалы	205,73	руб.
Дератизация (по договору)	429,76	руб.
<b>Вывоз ТБО в т.ч.</b>	<b>88,49</b>	руб.
Заработная плата (водитель)	0,00	руб.
Отчисление на социальное страхование	0,00	руб.
Материалы (контейнеры для ртутных отходов)	50,05	руб.
Дезинсекция автомобиля (по договору)	0,00	руб.
Хранение ТБО (по договору)	38,44	руб.
<b>Обслуживание системы вентиляции в т.ч.</b>	<b>1752,79</b>	руб.
Заработная плата (вентиляционщик)	1337,45	руб.
Отчисление на социальное страхование	403,91	руб.
Материалы	11,43	руб.
<b>Обслуживание системы газоснабжения ВДГО (по договору)</b>	<b>4226,23</b>	руб.
<b>Услуги по приему и оформлению документов на регистрацию граждан</b>	<b>754,73</b>	руб.
<b>Общехозяйственные расходы в т.ч.</b>	<b>12780,73</b>	руб.
Заработная плата управления	6509,28	руб.
Отчисление на социальное страхование	1965,80	руб.
Канцелярские, почтовые расходы	117,51	руб.
ведение банковского счета	750,67	руб.
госпошлина за подачу исковых заявлений в суд	244,55	руб.
услуги юриста	1825,80	руб.
связь (телефон, интернет)	128,00	руб.
програмное обеспечение	529,80	руб.
тех обслуживание компьютеров, картриджей	72,71	руб.
командировочные расходы	412,39	руб.
аренда помещения	224,22	руб.
<b>Текущий ремонт общего имущества дома</b>		
Текущий ремонт системы электроснабжения	6774,00	руб.
Текущий ремонт системы отопления	25458,00	руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов (крыша)	12763,20	руб.
<b>Итого расходов:</b>	<b>87742,04</b>	<b>руб.</b>
Остаток средств на счете дома по состоянию на конец отчетного периода (убыток)	-67244,68	руб.
Задолженность жителей дома за ЖКУ на 01.01.2020 г.	33329,04	руб.