

ДОГОВОР № 445

о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО) многоквартирного дома

г. Чусовой

«01» августа 2018 г.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Пермь», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Чусовского филиала Игоря Андреевича Акимова, действующего на основании доверенности № 438 от 31.10.17 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Меридиан», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Анатолия Вячеславовича Балкова, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (далее – Правила № 410), Постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан» (далее – Правила № 549), Приказом Минрегиона РФ от 26.06.2009 N 239 «Об утверждении Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации» (далее – Порядок), Постановлением Госстроя от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется за плату один раз год проводить техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (далее - ВДГО) многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении Заказчика, включенных в Перечень МКД (Приложение №1 к настоящему договору). Указанные услуги проводятся Исполнителем в соответствии с согласованным Сторонами графиком проведения технического обслуживания ВДГО многоквартирных жилых домов (Приложение №2 к настоящему договору).

1.2. Минимальный перечень услуг по техническому обслуживанию ВДГО, оказываемых Исполнителем, регламентирован Правилами № 410 и включает в себя:

1.2.1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям внутридомового газового оборудования, наличия свободного доступа, состояние окраски и креплений газопровода.

1.2.2. Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов.

1.2.3. Проверка герметичности соединений на газопроводах и отключающих устройств (контрольная опрессовка избыточным давлением воздуха) с отключением ВДГО от газоснабжения, продувка газопровода воздухом..

1.2.4. Проверка разъемных соединений внутреннего и наружного (по фасаду здания) газопровода пенообразующим раствором и устранение утечек газа.

1.2.5. Проверка работоспособности, разборка и смазка отключающих устройств, входящих в состав ВДГО.

1.2.6. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом.

1.2.7. Проверка работоспособности устройств (при наличии в составе ВДГО), позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка.

1.3. Состав ВДГО и границы ответственности Заказчика определены Правилами № 410, и включают в себя:

газопроводы, проложенные от места присоединения к сети газораспределения до запорной арматуры (крана) включительно, расположенной на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, коллективные (общедомовые) приборы учета газа, а также приборы учета газа, фиксирующие объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению;

1.4. Внешней границей сетей газоснабжения, входящих в состав общего имущества, является место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью. При этом запорное устройство, расположенное на границе сетей газораспределения и газопотребления, является элементом сети газораспределения. В случае отсутствия запорного устройства или фланцевого соединения на наружном (фасадном или цокольном) газопроводе, внешней границей считать первый наружный сварной шов на выходе газопровода из земли.

1.5. Перечень, объем, и порядок выполнения работ по ремонту внутридомового газового оборудования определяется на основании дефектных ведомостей или заявки Заказчика и согласуется им в дополнительном соглашении к договору.

1.6. Термины и определения, указанные в настоящем договоре, приняты в соответствии с Правилами № 410.

2. Права и обязанности Исполнителя

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Качественно и в полном объеме оказывать услуги, предусмотренные разделом 1 настоящего договора в сроки, определенные действующим законодательством РФ и графиком проведения технического обслуживания ВДГО (Приложение №2 к настоящему договору), а также в случае поступления от Заказчика соответствующей заявки по работам, указанным в п.1.5, за оплату по согласованной смете, и дополнительному соглашению к договору. Графики ТО ВДГО размещаются на сайте Исполнителя www.ugaz.ru.

2.1.2. Заблаговременно, не позднее, чем за 20 (двадцать) дней предупреждать Заказчика о проведении технического обслуживания внутридомового газового оборудования (письменно, телефонограммой или факсом).

2.1.3. Круглосуточно принимать заявки от собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме и Заказчика (по телефону «04» с моб. - «104») об авариях на ВДГО или утечках газа из ВДГО. Аварийно-диспетчерское обеспечение, в том числе устранение утечек газа и локализация аварий, выполняется круглосуточно аварийно-диспетчерской службой Исполнителя незамедлительно по поступлении информации об аварии или о ее угрозе без соблюдения требования о предварительном согласовании с Заказчика даты и времени обеспечения допуска сотрудников Исполнителя к ВДГО и (или) требования об уведомлении Заказчика о предстоящем приостановлении подачи газа и его причинах. Для локализации аварий на ВДГО при необходимости привлекаются сотрудники полиции и (или) сотрудники подразделений

территориальных органов Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий в соответствии с утвержденными планами взаимодействия.

2.1.4. Выполнять техническое обслуживание и текущий ремонт ВДГО в рабочие дни и в дневное время (время оказания услуг согласовывается с Заказчиком дополнительно). Лица, участвующие в проведении ТО ВДГО внутри помещения, обязаны предъявить собственнику (пользователю) помещений многоквартирного дома служебные удостоверения.

2.1.5. По результатам проведения технического обслуживания ВДГО предъявлять Заказчику информацию о результатах ТО ВДГО не позднее 3 дней после проведения работ и дефектную ведомость на ремонт ВДГО (если возникла потребность в ремонте). Приступить к выполнению ремонтных работ не позднее трех рабочих дней после оплаты в соответствии с п. 4.5. настоящего договора.

2.1.6. Незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного уведомления Заказчика в следующих случаях:

- отсутствие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;
- использование внутридомового газового оборудования при наличии неустраняемой в процессе эксплуатации и (или) технического обслуживания утечки газа;
- пользование неисправным, разукomплектованным и не подлежащим ремонту внутридомовым газовым оборудованием;
- несанкционированном подключении внутридомового газового оборудования к газораспределительной сети.

2.1.7. Сообщать Заказчику об изменении банковских реквизитов в течение семи дней с момента их изменения.

2.1.8. Своевременно (в течение 10 дней) на основании предоставленных Заказчиком данных согласовывать изменения в перечне объектов, указанных в Приложении №1, и вносить изменения в график производства работ (Приложение №2).

2.2. **Исполнитель имеет право:**

2.2.1. Посещать помещения, где установлено внутридомовое газовое оборудование при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования с соблюдением порядка предварительного уведомления, указанного в п. 2.1.2. настоящего договора.

2.2.2. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего договора и требований Правил, указанных в преамбуле договора.

2.2.3. Приостановить подачу газа без предварительного уведомления Заказчика в следующих случаях:

- невыполнение в установленные сроки вынесенных инспекцией государственного жилищного надзора Пермского края письменных предписаний об устранении нарушений содержания внутридомового газового оборудования;
- проведенное с нарушением законодательства Российской Федерации переустройство внутридомового газового оборудования;
- на время ликвидации аварийных ситуаций на сетях газораспределения и газопотребления;
- вследствие непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства).

2.2.4. Приостановить подачу газа с уведомлением Заказчика и поставщика газа в следующих случаях:

- на время проведения технического обслуживания и (или) ремонтно-восстановительных работ на сетях газопотребления и (или) газораспределения;
- в случае истечения у внутридомового газового оборудования (отдельного оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования) нормативного срока службы и отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования. Уведомление заказчика и поставщика газа в случаях прекращения поставки (подачи) газа осуществляется в соответствии с п.81, п.83 Правил № 410.

2.2.5. Исполнитель оставляет за собой право известить поставщика газа (ООО «Газпром межрегионгаз Пермь») и Инспекцию государственного жилищного надзора Пермского края о расторжении договора по инициативе Заказчика.

3. Права и обязанности Заказчика

3.1. **Заказчик обязуется:**

3.1.1. Обеспечить надлежащее техническое состояние и безопасную эксплуатацию внутридомового газового оборудования. При эксплуатации ВДГО соблюдать требования п.5.5.6. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утв. Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003г.).

3.1.2. Своевременно проводить техническое диагностирование внутридомового газового оборудования по истечении его нормативного срока эксплуатации, заключив договор с организацией, отвечающей требованиям, установленным разделом IX Правил № 410.

3.1.3. Обеспечить эксплуатацию внутридомового газового оборудования в соответствии с требованиями Приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 декабря 2017 г. № 1614/пр.

3.1.4. Содержать в исправном и работоспособном состоянии дымоходы и вентиляционные каналы жилых помещений в многоквартирных домах. Обеспечивать своевременную проверку состояния дымовых и вентиляционных каналов в процессе их эксплуатации - не реже 3 раз в год (не позднее чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона) путем заключения договора со специализированной организацией, либо иным предусмотренным законодательством РФ способом.

3.1.5. Обеспечить Исполнителю доступ в газифицированные помещения многоквартирного дома для выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, для чего Заказчик:

- направляет собственникам (пользователям) газифицированных помещений многоквартирного дома предварительное уведомление о проведении планового ТО ВДГО любым способом, обеспечивающим его получение не позднее чем за 10 дней до дня проведения ТО ВДГО и позволяющим достоверно установить его получение;
- информирует собственников (пользователей) газифицированных помещений в многоквартирном доме о последствиях недопуска ими Исполнителя в занимаемое жилое или нежилое газифицированное помещение для проведения технического обслуживания и ремонта ВДГО в согласованные дату и время.

3.1.6. Своевременно информировать Исполнителя по вопросам и обстоятельствам, имеющим отношение к безопасной эксплуатации внутридомового газового оборудования жилых зданий по телефону «04» (с мобильного-«104»).

3.1.7. Оплачивать объемы потерь природного газа в результате аварий при эксплуатации внутридомового газового оборудования (за исключением аварий, произошедших в результате стихийных бедствий, терроризма и чрезвычайных ситуаций), а также объем нормативной потребности в газе на технологические нужды при выполнении работ по обслуживанию внутридомового газового оборудования. Объемы природного газа определяются в соответствии с Приложением 2 Порядка, указанного в преамбуле настоящего договора. Стоимость газа определяется государственным органом в области регулирования цен (тарифов).

3.1.8. Оформить заявку на проведение ремонтно-восстановительных работ и повторный пуск газа в случае его отключения Исполнителем для ликвидации аварийной ситуации.

3.1.9. В течение трех рабочих дней согласовать перечень и сметную стоимость работ по ремонту ВДГО на основании предъявленных Исполнителем дефектных ведомостей и сметной стоимости необходимых работ.

3.1.10. Направить заявку на выполнение ремонтных работ в адрес эксплуатационного участка ВДГО Исполнителя в письменной форме и согласовать дату выполнения ремонтных работ, не позднее двух рабочих дней после согласования перечня и сметной стоимости работ по текущему ремонту в соответствии с п.3.1.7. настоящего договора.

3.1.11. Сообщать Исполнителю об изменении банковских реквизитов в течение семи дней с момента их изменения.

3.1.12. Своевременно оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию ВДГО, а также работы по ремонту ВДГО, в установленные сроки и в полном объеме.

3.1.13. Своевременно (за 30 дней до проведения работ на объекте Заказчика) оповещать Исполнителя об изменениях в перечне объектов, указанных в Приложении №1 к настоящему договору, а также своевременно сообщать Исполнителю об изменениях в реквизитах и смене лиц, подписывающих касающиеся договора документы.

3.2. **Заказчик имеет право:**

3.2.1. Согласовать с Исполнителем удобное для Заказчика дату и время допуска сотрудников Исполнителя к ВДГО для выполнения технического обслуживания ВДГО.

3.2.2. Присутствовать и контролировать процесс оказания услуг, предусмотренных настоящим договором, проверять объемы, качество и периодичность оказания услуг и выполнения работ при проведении технического обслуживания ВДГО многоквартирного дома.

3.2.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО.

3.2.4. Требовать от Исполнителя устранения выявленных дефектов, допущенных по вине Исполнителя, проверять полноту и своевременность их устранения.

4. **Стоимость услуг и порядок расчетов.**

4.1. На момент заключения договора стоимость работ (услуг) по договору, выполняемых в соответствии с п. 1.2 настоящего договора, определяется на основании сметы (Приложение № 3 к настоящему договору) и составляет 527 757,60 руб., в т.ч. НДС 18 % 80 505,40 руб.

4.2. Расчет стоимости услуг по Договору определяется в соответствии с Прейскурантом АО «Газпром газораспределение Пермь» на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (Далее – Прейскурант Исполнителя). Прейскурант Исполнителя размещен на сайте www.ugaz.ru

4.3. Выполнение работ (оказание услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования подтверждается Актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), составленным в 2-х экземплярах – по одному для каждой из сторон. В случае не подписания Заказчиком Акта и не предоставления письменного отказа с указанием причин в течение 7 дней с момента получения акта, стороны считают Акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) подписанным, а работы – выполненными в полном объеме, принятыми Заказчиком без претензий к качеству и подлежащими оплате в порядке, предусмотренном п.4.4., 4.5. настоящего договора.

4.4. Заказчик производит оплату выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования:

4.4.1. Путем предварительного (авансового) платежа в размере 100% стоимости работ, согласно Приложению №3 к настоящему договору, не позднее 1 числа месяца выполнения работ (услуг).

4.4.2. Оплата работ по ремонту внутридомового газового оборудования производится по предъявленному Исполнителем счёту в размере 100% предоплаты не позднее 5 (пяти) рабочих дней. Счёт выставляется на основании согласованной обеими сторонами сметой работ по ремонту ВДГО.

4.5. Счета-фактуры предоставляются Заказчику в порядке и в сроки, предусмотренные п. 3 статьи 168 Налогового кодекса РФ.

4.6. Стоимость услуг по договору может быть изменена Исполнителем в одностороннем порядке не чаще 1 раза в год. Об изменении стоимости услуг Исполнитель уведомляет Заказчика за месяц до предполагаемого изменения.

4.7. Гарантийный срок на выполненные работы (оказанные услуги) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО составляет один месяц с момента подписания акта приемки выполненных работ (оказанных услуг).

5. **Ответственность сторон.**

5.1. Исполнитель несет полную ответственность за качество и своевременность выполненных работ (оказанных услуг) в соответствии с условиями настоящего договора. Исполнитель освобождается от ответственности за нарушение качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, если докажет, что такое нарушение произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине Заказчика.

5.2. Заказчик несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ за сохранность и исправное состояние внутридомового газового оборудования, переданного ему в управление.

5.3. Вред, причиненный Заказчиком жизни, здоровью и имуществу Исполнителя или других заказчиков вследствие ненадлежащего использования и содержания внутридомового газового оборудования, подлежит возмещению Заказчиком по правилам, предусмотренным главой 59 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если оно явилось следствием природных явлений, решений государственных органов, прочих обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

5.6. Заказчик, несвоевременно и (или) в неполном размере внесший плату за выполненные работы (оказанные услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования, уплачивают пени в размере одной 3-сотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты и заканчивая днем фактической выплаты включительно. Уплата пени не освобождает Заказчика от погашения основной суммы долга.

5.7. В случае некачественного выполнения работ по техническому обслуживанию и (или) текущему ремонту Исполнитель безвозмездно устраняет недостатки в согласованные с Заказчиком сроки.

6. Прочие условия.

6.1. Срок действия договора с «01» августа 2018 г. по «31» декабря 2018 г.

6.2. Договор считается продленным на очередной календарный год на тех же условиях, если за месяц до истечения срока действия договора ни одна из сторон не заявит о его расторжении. В случае расторжения договора производятся взаиморасчеты по фактическим затратам, произведенным на момент прекращения договорных отношений.

6.3. Все изменения, дополнения и уточнения к настоящему договору действительны в том случае, если они составлены письменно в форме дополнительного соглашения и подписаны обеими сторонами.

6.4. Договор может быть расторгнут Исполнителем в одностороннем внесудебном порядке в случае существенного нарушения Заказчиком своих обязательств по оплате выполненных работ. Существенным нарушением обязательств признается невнесение предоплаты за выполняемые работы более 3-х периодов подряд, а также просрочка в оплате фактически выполненных работ на срок более 3-х месяцев. Договор считается расторгнутым с момента получения Заказчиком соответствующего уведомления от Исполнителя.

6.5. Все возникающие споры и разногласия между Заказчиком и Исполнителем по настоящему договору решаются путем переговоров.

6.6. В случае невозможности разрешения возникших споров или разногласий путем переговоров они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.7. Внеплановые работы по ремонту внутридомовых газопроводов выполняются Исполнителем по заявке Заказчика на основании дополнительного соглашения к договору.

6.8. Приложения № 1,2,3 к настоящему договору подписываются обеими сторонами и являются неотъемлемыми частями настоящего договора.

6.9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.10. По вопросам, не вошедшим в настоящий договор, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.10. Стороны пришли к соглашению о том, что предусмотренный настоящим договором порядок расчетов не является коммерческим кредитом. Положения п.1 ст.317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям сторон не применяются.

7. Приложения к договору

Приложение №1 – Перечень многоквартирных жилых домов, ВДГО которых подлежит техническому обслуживанию;

Приложение №2 – График технического обслуживания ВДГО;

Приложение №3 – Расчет стоимости работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО.

8. Юридические адреса сторон

Исполнитель

АО «Газпром газораспределение Пермь»

614990, г. Пермь, ул. Петропавловская, 43
Чусовской филиал

618204, г. Чусовой, ул. Высотная, 30

ИНН 5902183841 КПП 592102001

ОГРН 1025900512670 от 13.02.2012

р/с 40702810649150100085

Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк

ОКОНХ 90 214 ОКПО 03295605

к/с 30101810900000000603

БИК 042202603

Эл. адрес: chus27@chus.ugaz.ru

/И.А. Акимов/

Заказчик

ООО «Меридиан»

Юридический адрес: 618824 Пермский край,
Горнозаводский район, пос. Пашия,

ул. 1 мая, 30-12

ОГРН 1125921000391

ИНН 5921029108 КПП 592101001

Р/счет 3010181090000688 Волго-Вятский банк

ПАО Сбербанк

К/счет 30101810900006 03

БИК 042202603

тел. 8(342)6939361

М.П.

/А.В. Балков/



№ 2129

Приложение № 2
к типовому договору на техническое обслуживание и текущий ремонт
внутридомового газового оборудования
№ 445 от 01 августа 2018 г

График ежегодного технического обслуживания внутридомового газового оборудования
ООО "Меридиан"

№ пп	Адрес объекта	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Ленина 15		■										
2	Свердловская 27		■										
3	Свердловская 52			■									
4	1 мая 37			■									
5	Пролетарская 20				■								
6	Свердловская 25				■								
7	К. Маркса 69					■							
8	К. Маркса 71					■							
9	Коммуны 29						■						
10	Коммуны 31						■						
11	Луначарского 34							■					
12	Свердловская 29							■					
13	Свердловская 31							■					
14	Свердловская 33							■					
15	Ленина 10								■				
16	Свердловская 39								■				
17	Свердловская 42								■				
18	1 мая 30									■			
19	1 мая 34									■			
20	Ленина 25										■		
21	Ленина 27										■		
22	Свердловская 37											■	
23	Строителей 2												■

Исполнитель
Директор Чусового филиала
АО "Газпром газораспределение Пермь"

М.П.

/ Э.В. Жигалов /

Заказчик
Директор ООО "Меридиан"

М.П.

/ А.Н. Колесников /

Мастер Горнозаводского участка
(834269) 4-19-04

М.Ю. Михалев