

**Отчет об исполнении договора управления МКД за 2022 год  
ул. К.Маркса 69 п. Пашия**

Площадь жилых и нежилых помещений, м <sup>2</sup>	441,2
Год постройки	1961
Количество этажей	2
Количество зарегистрированных жителей	16
Установленный тариф на содерж. и ТР	20,05

Перечень работ и услуг	сумма	ед. изм
<b>Остаток средств на счете дома по состоянию на конец отчетного период (убыток)</b>	<b>-77983,02</b>	<b>руб.</b>
<b>НАЧИСЛЕНО</b>		
содержание и ремонт общего имущества дома	106152,96	руб.
из них оплачено	137571,19	руб.
<b>РАСХОДЫ</b>		
<b>Содержание общего имущества дома</b>		
<b>Обслуживание внутренних инженерных сетей (отопления, водоснабжения, водоотведения) в т.ч.</b>	<b>14004,89</b>	<b>руб.</b>
Заработная плата работ (слесари, сварщик, контролер, диспетчер)	9975,24	руб.
Отчисление на социальное страхование	3012,52	руб.
Материалы	1017,13	руб.
<b>Обслуживание электрооборудования общего имущества в т.ч.</b>	<b>3564,98</b>	<b>руб.</b>
Заработная плата рабочего	2377,11	руб.
Отчисление на социальное страхование	717,89	руб.
Материалы	469,98	руб.
<b>Обслуживание элементов благоустройства и обеспечение санитарного состояния зданий и придомовой территории</b>	<b>7295,80</b>	<b>руб.</b>
Заработная плата рабочих (дворники, подс. рабочий)	5398,87	руб.
Отчисление на социальное страхование	1630,46	руб.
Материалы	266,47	руб.
Дератизация (по договору)	0	руб.
<b>Расчистка придомовой территории в т.ч.</b>	<b>31627,47</b>	<b>руб.</b>
Заработная плата (бульдозерист)	253,37	руб.
Отчисление на социальное страхование	0,00	руб.
Материалы	19,79	руб.
<b>Откачка ЖБО</b>	<b>31354,31</b>	<b>руб.</b>
<b>Диагностика внутридомового газового оборудования (по договору)</b>	<b>0,00</b>	<b>руб.</b>
<b>Обслуживание системы вентиляции в т.ч.</b>	<b>3379,75</b>	<b>руб.</b>
Заработная плата (вентиляционщик)	2578,48	руб.
Отчисление на социальное страхование	778,70	руб.
Материалы	22,57	руб.
<b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (по договору)</b>	<b>7012,80</b>	<b>руб.</b>
Услуги по приему и оформлению документов на регистрацию граждан	977,97	руб.
<b>Общехозяйственные расходы в т.ч.</b>	<b>17140,96</b>	<b>руб.</b>
Заработная плата управления	10393,48	руб.
Отчисление на социальное страхование	3138,83	руб.
Канцелярские, почтовые расходы	233,74	руб.
ведение банковского счета	772,34	руб.
госпошлина за подачу исковых заявлений в суд	503,48	руб.
обучение сотрудников	46,72	руб.
связь (телефон, интернет)	235,92	руб.
програмное обеспечение	393,47	руб.
тех обслуживание компьютеров, картриджей	39,59	руб.
командировочные расходы	579,00	руб.
аренда помещения	804,39	руб.
<b>Текущий ремонт общего имущества дома</b>		
Текущий ремонт системы газоснабжения	8149,88	руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов (крыша)	5756,48	руб.
<b>Итого расходов:</b>	<b>98910,98</b>	<b>руб.</b>
<b>Остаток средств на счете дома по состоянию на конец отчетного период (убыток)</b>	<b>-39322,81</b>	<b>руб.</b>
<b>Задолженность жителей дома за ЖКУ на 01.01.2023 г.</b>	<b>78 328,55</b>	<b>руб.</b>