

**Отчет об исполнении договора управления МКД за 2022 год
ул. К.Маркса 71 п. Пашия**

| | |
|---|-------|
| Площадь жилых и нежилых помещений, м ² | 455,3 |
| Год постройки | 1961 |
| Количество этажей | 2 |
| Количество зарегистрированных жителей | 18 |
| Установленный тариф на содерж. и ТР | 20,05 |

| Перечень работ и услуг | сумма | ед. изм |
|--|-------------------|-------------|
| Остаток средств на счете дома по состоянию на начало отчетного периода (убыток) | -142849,73 | руб. |
| НАЧИСЛЕНО | | |
| содержание и ремонт общего имущества дома | 109545,36 | руб. |
| из них оплачено | 128207,61 | руб. |
| РАСХОДЫ | | |
| Содержание общего имущества дома | | |
| Обслуживание внутренних инженерных сетей (отопления, водоснабжения, водоотведения) в т.ч. | 14452,46 | руб. |
| Заработная плата работ (слесари, сварщик, контролер, диспетчер) | 10294,03 | руб. |
| Отчисление на социальное страхование | 3108,80 | руб. |
| Материалы | 1049,63 | руб. |
| Обслуживание электрооборудования общего имущества в т.ч. | 3678,91 | руб. |
| Заработная плата рабочего | 2453,08 | руб. |
| Отчисление на социальное страхование | 740,83 | руб. |
| Материалы | 485,00 | руб. |
| Обслуживание элементов благоустройства и обеспечение санитарного состояния зданий и придомовой территории | 7528,96 | руб. |
| Заработная плата рабочих (дворники, подс. рабочий) | 5571,41 | руб. |
| Отчисление на социальное страхование | 1682,57 | руб. |
| Материалы | 274,98 | руб. |
| Дератизация (по договору) | 0 | руб. |
| Расчистка придомовой территории в т.ч. | 32638,25 | руб. |
| Заработная плата (бульдозерист) | 261,47 | руб. |
| Отчисление на социальное страхование | 0,00 | руб. |
| Материалы | 20,43 | руб. |
| Откачка ЖБО | 32356,35 | руб. |
| Диагностика внутридомового газового оборудования (по договору) | 0,00 | руб. |
| Обслуживание системы вентиляции в т.ч. | 3487,76 | руб. |
| Заработная плата (вентиляционщик) | 2660,88 | руб. |
| Отчисление на социальное страхование | 803,59 | руб. |
| Материалы | 23,29 | руб. |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (по договору) | 7416,70 | руб. |
| Услуги по приему и оформлению документов на регистрацию граждан | 1009,22 | руб. |
| Общехозяйственные расходы в т.ч. | 17688,75 | руб. |
| Заработная плата управления | 10725,63 | руб. |
| Отчисление на социальное страхование | 3239,14 | руб. |
| Канцелярские, почтовые расходы | 241,21 | руб. |
| ведение банковского счета | 797,02 | руб. |
| госпошлина за подачу исковых заявлений в суд | 519,57 | руб. |
| обучение сотрудников | 48,21 | руб. |
| связь (телефон, интернет) | 243,46 | руб. |
| програмное обеспечение | 406,05 | руб. |
| тех обслуживание компьютеров, картриджей | 40,86 | руб. |
| командировочные расходы | 597,51 | руб. |
| аренда помещения | 830,09 | руб. |
| Текущий ремонт общего имущества дома | | |
| Текущий ремонт системы газоснабжения | 8149,88 | руб. |
| Текущий ремонт системы водоотведения | 3319,59 | руб. |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Итого расходов: | 99370,47 | руб. |
| Остаток средств на счете дома по состоянию на конец отчетного периода (убыток) | -114012,59 | руб. |

| | | |
|--|------------|------|
| Задолженность жителей дома за ЖКУ на 01.01.2023 г. | 141 059,53 | руб. |
|--|------------|------|