

**Отчет об исполнении договора управления МКД за 2020 год  
ул. К.Маркса 71 п. Пашия**

Площадь жилых и нежилых помещений, м <sup>2</sup>	455,3
Год постройки	1961
Количество этажей	2
Количество зарегистрированных жителей	18
Установленный тариф на содерж. и ТР	12,35

Перечень работ и услуг	сумма	ед. изм
Остаток средств на счете дома по состоянию на начало отчетного периода (убыток)	-100652,00	руб.
<b>НАЧИСЛЕНО</b>		
содержание и ремонт общего имущества дома	109545,36	руб.
из них оплачено	116578,71	руб.
<b>РАСХОДЫ</b>		
<b>Содержание общего имущества дома</b>		
<b>Обслуживание внутренних инженерных сетей (отопления, водоснабжения, водоотведения) в т.ч.</b>	<b>18480,34</b>	руб.
Заработная плата работ (слесари, сварщ, водитель, контролер, диспетч)	12903,40	руб.
Отчисление на социальное страхование	3896,83	руб.
Материалы	1680,11	руб.
<b>Обслуживание электрооборудования общего имущества в т.ч.</b>	<b>5126,96</b>	руб.
Заработная плата рабочего	2227,22	руб.
Отчисление на социальное страхование	672,62	руб.
Материалы	2227,12	руб.
<b>Обслуживание элементов благоустройства и обеспечение санитарного состояния зданий и придомовой территории</b>	<b>7686,41</b>	руб.
Заработная плата рабочих (дворники, подс. рабочий)	5794,03	руб.
Отчисление на социальное страхование	1749,80	руб.
Материалы	142,58	руб.
Дератизация (по договору)		руб.
<b>Расчистка придомовой территории в т.ч.</b>	<b>44801,35</b>	руб.
Заработная плата (бульдозерист)	405,91	руб.
Отчисление на социальное страхование	122,58	руб.
Материалы	88,78	руб.
<b>Вывоз ЖБО</b>	<b>44184,08</b>	руб.
<b>Диагностика внутридомового газового оборудования (по договору)</b>	<b>3647,31</b>	руб.
<b>Обслуживание системы вентиляции в т.ч.</b>	<b>1649,44</b>	руб.
Заработная плата (вентиляционщик)	1151,79	руб.
Отчисление на социальное страхование	347,84	руб.
обучение специалиста	149,81	руб.
<b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (по договору)</b>	<b>5324,31</b>	руб.
<b>Услуги по приему и оформлению документов на регистрацию граждан</b>	<b>966,66</b>	руб.
<b>Общехозяйственные расходы в т.ч.</b>	<b>15049,59</b>	руб.
Заработная плата управления	8373,49	руб.
Отчисление на социальное страхование	2528,79	руб.
Канцелярские, почтовые расходы	214,70	руб.
ведение банковского счета	916,09	руб.
госпошлина за подачу исковых заявлений в суд	280,95	руб.
услуги юриста	938,87	руб.
связь (телефон, интернет)	190,52	руб.
програмное обеспечение	222,25	руб.
тех обслуживание компьютеров, картриджей	21,19	руб.
командировочные расходы	515,30	руб.
аренда помещения	847,44	руб.
<b>Текущий ремонт общего имущества дома</b>		
Текущий ремонт системы водоотведения	3667,20	руб.
<b>Итого расходов:</b>	<b>106399,57</b>	<b>руб.</b>
Остаток средств на счете дома по состоянию на конец отчетного период (убыток)	-90472,86	руб.

Задолженность жителей дома за ЖКУ на 01.01.2021 г.	424953,73	руб.
--	-----------	------