

Отчет об исполнении договора управления МКД за 2023 год
ул. К.Маркса 69 п. Пашня

Площадь жилых и нежилых помещений, м²	441,2
Год постройки	1961
Количество этажей	2
Количество зарегистрированных жителей	16
Установленный тариф на содерж. и ТР	20,05

Перечень работ и услуг	сумма	ед. изм
Остаток средств на счете дома по состоянию на конец отчетного период (убыток)	-39323	руб.
НАЧИСЛЕНО		
содержание и ремонт общего имущества дома	106153	руб.
из них оплачено	109139	руб.
РАСХОДЫ		
Содержание общего имущества дома		
Обслуживание внутренних инженерных сетей (отопления, водоснабжения, водоотведения) в т.ч.	17906	руб.
Заработная плата работ (слесари, сварщик, контролер, диспетчер)	11835	руб.
Отчисление на социальное страхование	3574	руб.
Материалы	2496	руб.
Обслуживание электрооборудования общего имущества в т.ч.	3470	руб.
Заработная плата рабочего	2389	руб.
Отчисление на социальное страхование	722	руб.
Материалы	360	руб.
Обслуживание элементов благоустройства и обеспечение санитарного состояния зданий и придомовой территории	11731	руб.
Заработная плата рабочих (дворники, подс. рабочий)	8717	руб.
Отчисление на социальное страхование	2633	руб.
Материалы	381	руб.
Дератизация (по договору)	0	руб.
Расчистка придомовой территории в т.ч.	30236	руб.
Заработная плата (бульдозерист)	425	руб.
Отчисление на социальное страхование	128	руб.
Материалы	783	руб.
Откачка ЖБО	28901	руб.
Диагностика внутридомового газового оборудования (по договору)	0	руб.
Обслуживание системы вентиляции в т.ч.	3350	руб.
Заработная плата (вентиляционщик)	2415	руб.
Отчисление на социальное страхование	729	руб.
Материалы	206	руб.
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (по договору)	7013	руб.
Услуги по приему и оформлению документов на регистрацию граждан	1523	руб.
Общехозяйственные расходы в т.ч.	19277	руб.
Заработная плата управления	11637	руб.
Отчисление на социальное страхование	3514	руб.
Канцелярские, почтовые расходы	244	руб.
ведение банковского счета	836	руб.
госпошлина за подачу исковых заявлений в суд	452	руб.
обучение сотрудников	46	руб.
связь (телефон, интернет)	168	руб.
програмное обеспечение	825	руб.
тех обслуживание компьютеров, картриджей	32	руб.
командировочные расходы	682	руб.
аренда помещения	842	руб.
Текущий ремонт общего имущества дома		
Текущий ремонт системы водоснабжения	9401	руб.
Итого расходов:	103907	руб.
Остаток средств на счете дома по состоянию на конец отчетного период (убыток)	-34091	руб.

Задолженность жителей дома за содержание жилья на 01.01.2024 г.	68 665	руб.
---	--------	------