

Отчет об исполнении договора управления МКД за 2023 год
ул. Коммуны 29 п. Пашия

Площадь жилых и нежилых помещений, м²	895,9
Год постройки	1974
Количество этажей	2
Количество зарегистрированных жителей	34
Установленный тариф на содерж. и ТР	16,16
Установленный тариф на содерж. и ТР с 01.03.202	17,05

Перечень работ и услуг	сумма	ед. изм.
Остаток средств на счете дома по состоянию на начало отчетного периода (убыток)	-22841	руб.
НАЧИСЛЕНО		
содержание и ремонт общего имущества дома	181707	руб.
из них оплачено	250761	руб.
РАСХОДЫ		
Содержание общего имущества дома		
Обслуживание внутренних инженерных сетей (отопления, водоснабжения, водоотведения) в т.ч.	36359	руб.
Заработная плата работ (слесари, сварщик, контролер, диспетчер)	24033	руб.
Отчисление на социальное страхование	7258	руб.
Материалы	5068	руб.
Обслуживание электрооборудования общего имущества в т.ч.	7047	руб.
Заработная плата рабочего	4852	руб.
Отчисление на социальное страхование	1465	руб.
Материалы	730	руб.
Обслуживание элементов благоустройства и обеспечение санитарного состояния зданий и придомовой территории	23821	руб.
Заработная плата рабочих (дворники, подс. рабочий)	17701	руб.
Отчисления на социальное страхование	5346	руб.
Материалы	774	руб.
Дератизация (по договору)	0	руб.
Расчистка придомовой территории в т.ч.	8747	руб.
Заработная плата (бульдозерист)	863	руб.
Отчисление на социальное страхование	259	руб.
Материалы	1590	руб.
Аварийно-диспетчерская служба	6035	руб.
Диагностика внутридомового газового оборудования (по договору)	0	руб.
Обслуживание системы вентиляции в т.ч.	6802	руб.
Заработная плата (вентиляционщик)	4904	руб.
Отчисление на социальное страхование	1481	руб.
Материалы	418	руб.
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (по договору)	13950	руб.
Услуги по приему и оформлению документов на регистрацию граждан	3093	руб.
Общехозяйственные расходы в т.ч.	39144	руб.
Заработная плата управления	23630	руб.
Отчисление на социальное страхование	7136	руб.
Канцелярские, почтовые расходы	496	руб.
ведение банковского счета	1697	руб.
госпошлина за подачу исковых заявлений в суд	917	руб.
обучение сотрудников	93	руб.
связь (телефон, интернет)	341	руб.
програмное обеспечение	1675	руб.
тех обслуживание компьютеров, картриджей	65	руб.
командировочные расходы	1384	руб.
аренда помещения	1711	руб.
Текущий ремонт общего имущества дома		
Текущий ремонт системы отопления	55921	руб.
Текущий ремонт системы газоснабжения	6398	руб.
Текущий ремонт крыши	28067	руб.
Текущий ремонт подъездов	36911	руб.
Итого расходов:	266261	руб.
Остаток средств на счете дома по состоянию на конец отчетного периода (убыток)	-38340	руб.

Задолженность жителей дома за содержание жилья на 01.01.2024 г.	199 435	руб.
---	---------	------