

Отчет об исполнении договора управления МКД за 2023 год
ул. Коммуны 31 п. Пашия

Площадь жилых и нежилых помещений, м ²	1948,8
Год постройки	1975
Количество этажей	4
Количество зарегистрированных жителей	57
Установленный тариф на содерж. и ТР	17,78
Установленный тариф на содерж. и ТР с 01.03.2023	18,76

Перечень работ и услуг	сумма	ед. изм
Остаток средств на счете дома по состоянию на начало отчетного периода (прибыль)	29309	руб.
НАЧИСЛЕНО		
содержание и ремонт общего имущества дома	434894	руб.
из них оплачено	411624	руб.
РАСХОДЫ		
Содержание общего имущества дома		
Обслуживание внутренних инженерных сетей (отопления, водоснабжения, водоотведения) в т.ч.	79090	руб.
Зарботная плата работ (слесари, сварщик, контролер, диспетчер)	52278	руб.
Отчисление на социальное страхование	15788	руб.
Материалы	11025	руб.
Обслуживание электрооборудования общего имущества в т.ч.	15329	руб.
Зарботная плата рабочего	10554	руб.
Отчисление на социальное страхование	3187	руб.
Материалы	1589	руб.
Обслуживание элементов благоустройства и обеспечение санитарного состояния зданий и придомовой территории	53637	руб.
Зарботная плата рабочих (дворники, подс. рабочий)	38504	руб.
Отчисление на социальное страхование	11628	руб.
Материалы	1683	руб.
Дератизация (по договору)	1821	руб.
Расчистка придомовой территории в т.ч.	19027	руб.
Зарботная плата (бульдозерист)	1877	руб.
Отчисление на социальное страхование	563	руб.
Материалы	3458	руб.
Аварийно-диспетчерская служба	13128	руб.
Диагностика внутридомового газового оборудования (по договору)	0	руб.
Обслуживание системы вентиляции в т.ч.	14797	руб.
Зарботная плата (вентиляционщик)	10667	руб.
Отчисление на социальное страхование	3221	руб.
Материалы	909	руб.
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (по договору)	19181	руб.
Услуги по приему и оформлению документов на регистрацию граждан	6728	руб.
Общехозяйственные расходы в т.ч.	85148	руб.
Зарботная плата управления	51400	руб.
Отчисление на социальное страхование	15523	руб.
Канцелярские, почтовые расходы	1079	руб.
ведение банковского счета	3692	руб.
госпошлина за подачу исковых заявлений в суд	1995	руб.
обучение сотрудников	202	руб.
связь (телефон, интернет)	743	руб.
програмное обеспечение	3643	руб.
тех обслуживание компьютеров, картриджей	141	руб.
командировочные расходы	3010	руб.
аренда помещения	3721	руб.
Текущий ремонт общего имущества дома		
Текущий ремонт системы газоснабжения	3940	руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов (крыша)	63572	руб.
Поверка ОДПУ	22399	руб.
Ремонт ОДПУ	2300	руб.
Итого расходов:	385148	руб.
Остаток средств на счете дома по состоянию на конец отчетного период (прибыль)	55785	руб.
Задолженность жителей дома за содержание жилья на 01.01.2024 г.	61 540	руб.