

**Отчет об исполнении договора управления МКД за 2020 год**  
ул. Ленина 10 п. Пашия

Площадь жилых и нежилых помещений, м <sup>2</sup>	672,2
Год постройки	2007
Количество этажей	2
Количество зарегистрированных жителей	34
Установленный тариф на содерж. и ТР	17,17

Перечень работ и услуг	сумма	ед. изм
Остаток средств на счете дома по состоянию на начало отчетного периода (прибыль)	57188,09	руб.
<b>НАЧИСЛЕНО</b>		
содержание и ремонт общего имущества дома	138500,04	руб.
из них оплачено	138621,42	руб.
<b>РАСХОДЫ</b>		
<b>Содержание общего имущества дома</b>		
<b>Обслуживание внутренних инженерных сетей (отопления, водоснабжения, водоотведения) в т.ч.</b>	<b>27284,16</b>	руб.
Зарботная плата работ (слесари, сварщ, водитель, контролер, диспетч)	19050,43	руб.
Отчисление на социальное страхование	5753,23	руб.
Материалы	2480,5	руб.
<b>Обслуживание электрооборудования общего имущества в т.ч.</b>	<b>7569,40</b>	руб.
Зарботная плата рабочего	3288,25	руб.
Отчисление на социальное страхование	993,05	руб.
Материалы	3288,10	руб.
<b>Обслуживание элементов благоустройства и обеспечение санитарного состояния зданий и придомовой территории</b>	<b>12014,25</b>	руб.
Зарботная плата рабочих (дворники, подс. рабочий)	8554,25	руб.
Отчисление на социальное страхование	2583,38	руб.
Материалы	210,51	руб.
Дератизация (по договору)	666,11	руб.
<b>Расчистка придомовой территории в т.ч.</b>	<b>911,33</b>	руб.
Зарботная плата (бульдозерист)	599,28	руб.
Отчисление на социальное страхование	180,98	руб.
Материалы	131,07	руб.
	0,00	руб.
<b>Диагностика внутридомового газового оборудования (по договору)</b>	<b>5384,85</b>	руб.
<b>Обслуживание системы вентиляции в т.ч.</b>	<b>2435,23</b>	руб.
Зарботная плата (вентиляционщик)	1700,49	руб.
Отчисление на социальное страхование	513,55	руб.
обучение специалиста	221,19	руб.
<b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (по договору)</b>	<b>7860,75</b>	руб.
<b>Услуги по приему и оформлению документов на регистрацию граждан</b>	<b>1427,17</b>	руб.
<b>Общехозяйственные расходы в т.ч.</b>	<b>22218,85</b>	руб.
Зарботная плата управления	12362,53	руб.
Отчисление на социальное страхование	3733,48	руб.
Канцелярские, почтовые расходы	316,98	руб.
ведение банковского счета	1352,50	руб.
госпошлина за подачу исковых заявлений в суд	414,79	руб.
услуги юриста	1385,94	руб.
связь (телефон, интернет)	281,29	руб.
програмное обеспечение	328,13	руб.
тех обслуживание компьютеров, картриджей	31,28	руб.
командировочные расходы	760,78	руб.
аренда помещения	1251,15	руб.
<b>Текущий ремонт общего имущества дома</b>		
Текущий ремонт системы электрооборудования (замена светильников)	7009,40	руб.
Текущий ремонт системы водоснабжения	2252,00	руб.
Текущий ремонт системы отопления	28561,60	руб.
<b>Итого расходов:</b>	<b>124929,00</b>	руб.
Остаток средств на счете дома по состоянию на конец отчетного период (прибыль)	<b>70880,51</b>	руб.

Задолженность жителей дома за ЖКУ на 01.01.2021 г.	364010,38	руб.
--	-----------	------