

**Отчет об исполнении договора управления МКД за 2023 год  
ул. Ленина 10 п. Пашия**

Площадь жилых и нежилых помещений, м <sup>2</sup>	672,2
Год постройки	2007
Количество этажей	2
Количество зарегистрированных жителей	34
Установленный тариф на содерж. и ТР	17,78
Установленный тариф на содерж. и ТР с 01.03.2023	18,76

Перечень работ и услуг	сумма	ед. изм
Остаток средств на счете дома по состоянию на начало отчетного периода (прибыль)	64696	руб.
<b>НАЧИСЛЕНО</b>		
содержание и ремонт общего имущества дома	150008	руб.
из них оплачено	144170	руб.
<b>РАСХОДЫ</b>		
<b>Содержание общего имущества дома</b>		
<b>Обслуживание внутренних инженерных сетей (отопления, водоснабжения, водоотведения) в т.ч.</b>	<b>27281</b>	руб.
Зарботная плата работ (слесари, сварщик, контролер, диспетчер)	18032	руб.
Отчисление на социальное страхование	5446	руб.
Материалы	3803	руб.
<b>Обслуживание электрооборудования общего имущества в т.ч.</b>	<b>5288</b>	руб.
Зарботная плата рабочего	3640	руб.
Отчисление на социальное страхование	1099	руб.
Материалы	548	руб.
<b>Обслуживание элементов благоустройства и обеспечение санитарного состояния зданий и придомовой территории</b>	<b>18501</b>	руб.
Зарботная плата рабочих (дворники, подс. рабочий)	13281	руб.
Отчисление на социальное страхование	4011	руб.
Материалы	581	руб.
Дератизация (по договору)	628	руб.
<b>Расчистка придомовой территории в т.ч.</b>	<b>6563</b>	руб.
Зарботная плата (бульдозерист)	648	руб.
Отчисление на социальное страхование	194	руб.
Материалы	1193	руб.
<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>	<b>4528</b>	руб.
<b>Диагностика внутридомового газового оборудования (по договору)</b>	<b>0</b>	руб.
<b>Обслуживание системы вентиляции в т.ч.</b>	<b>5104</b>	руб.
Зарботная плата (вентиляционщик)	3679	руб.
Отчисление на социальное страхование	1111	руб.
Материалы	313	руб.
<b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (по договору)</b>	<b>4294</b>	руб.
Услуги по приему и оформлению документов на регистрацию граждан	2321	руб.
<b>Общехозяйственные расходы в т.ч.</b>	<b>29370</b>	руб.
Зарботная плата управления	17729	руб.
Отчисление на социальное страхование	5354	руб.
Канцелярские, почтовые расходы	372	руб.
ведение банковского счета	1274	руб.
госпошлина за подачу исковых заявлений в суд	688	руб.
обучение сотрудников	70	руб.
связь (телефон, интернет)	256	руб.
програмное обеспечение	1257	руб.
тех обслуживание компьютеров, картриджей	49	руб.
командировочные расходы	1038	руб.
аренда помещения	1284	руб.
<b>Текущий ремонт общего имущества дома</b>		
Текущий ремонт системы газоснабжения	4574	руб.
Поверка ОДПУ	19516	руб.
<b>Итого расходов:</b>	<b>122810</b>	руб.
Остаток средств на счете дома по состоянию на конец отчетного период (прибыль)	<b>86056</b>	руб.
<b>Задолженность жителей дома за содержание жилья на 01.01.2024 г.</b>	<b>151 112</b>	руб.