

**Отчет об исполнении договора управления МКД за 2023 год  
ул. Ленина 15 п. Пашия**

Площадь жилых и нежилых помещений, м <sup>2</sup>	1698,1
Год постройки	1970
Количество этажей	5
Количество зарегистрированных жителей	61
Установленный тариф на содерж. и ТР	16,16
Установленный тариф на содерж. и ТР с 01.03.20	17,05

Перечень работ и услуг	сумма	ед. изм.
Остаток средств на счете дома по состоянию на начало отчетного периода (убыток)	-55702	руб.
<b>НАЧИСЛЕНО</b>		
содержание и ремонт общего имущества дома	344410	руб.
из них оплачено	398964	руб.
<b>РАСХОДЫ</b>		
<b>Содержание общего имущества дома</b>		
<b>Обслуживание внутренних инженерных сетей (отопления, водоснабжения, водоотведения) в т.ч.</b>	<b>68916</b>	руб.
Заработная плата работ (слесари, сварщик, контролер, диспетчер)	45552	руб.
Отчисление на социальное страхование	13757	руб.
Материалы	9607	руб.
<b>Обслуживание электрооборудования общего имущества в т.ч.</b>	<b>13357</b>	руб.
Заработная плата рабочего	9196	руб.
Отчисление на социальное страхование	2777	руб.
Материалы	1384	руб.
<b>Обслуживание элементов благоустройства и обеспечение санитарного состояния зданий и придомовой территории</b>	<b>46737</b>	руб.
Заработная плата рабочих (дворники, подс. рабочий)	33551	руб.
Отчисление на социальное страхование	10132	руб.
Материалы	1467	руб.
Дератизация (по договору)	1587	руб.
<b>Расчистка придомовой территории в т.ч.</b>	<b>16579</b>	руб.
Заработная плата (бульдозерист)	1636	руб.
Отчисление на социальное страхование	491	руб.
Материалы	3013	руб.
<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>	<b>11439</b>	руб.
<b>Диагностика внутридомового газового оборудования (по договору)</b>	<b>0</b>	руб.
<b>Обслуживание системы вентиляции в т.ч.</b>	<b>12893</b>	руб.
Заработная плата (вентиляционщик)	9295	руб.
Отчисление на социальное страхование	2807	руб.
Материалы	792	руб.
<b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (по договору)</b>	<b>24307</b>	руб.
Услуги по приему и оформлению документов на регистрацию граждан	5862	руб.
<b>Общехозяйственные расходы в т.ч.</b>	<b>74194</b>	руб.
Заработная плата управления	44788	руб.
Отчисление на социальное страхование	13526	руб.
Канцелярские, почтовые расходы	940	руб.
ведение банковского счета	3217	руб.
госпошлина за подачу исковых заявлений в суд	1738	руб.
обучение сотрудников	176	руб.
связь (телефон, интернет)	647	руб.
програмное обеспечение	3174	руб.
тех обслуживание компьютеров, картриджей	123	руб.
командировочные расходы	2623	руб.
аренда помещения	3242	руб.
<b>Текущий ремонт общего имущества дома</b>		
Текущий ремонт системы отопления	9186	руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов (крыша)	50330	руб.
Поверка ОДПУ	18140	руб.
Ремонт ОДПУ	2300	руб.
<b>Итого расходов:</b>	<b>342802</b>	руб.
Остаток средств на счете дома по состоянию на конец отчетного периода (прибыль)	459	руб.
<b>Задолженность жителей дома за содержание жилья на 01.01.2024 г.</b>	<b>169 759</b>	руб.