

**Отчет об исполнении договора управления МКД за 2023 год
ул. Ленина 25 п. Пашия**

Площадь жилых и нежилых помещений, м ²	453
Год постройки	1968
Количество этажей	2
Количество зарегистрированных жителей	24
Установленный тариф на содерж. и ТР	17,78
Установленный тариф на содерж. и ТР с 01.03.2023	18,76

Перечень работ и услуг	сумма	ед. изм
Остаток средств на счете дома по состоянию на конец отчетного период (убыток)	-9912	руб.
НАЧИСЛЕНО		
содержание и ремонт общего имущества дома	101091	руб.
из них оплачено	167907	руб.
РАСХОДЫ		
Содержание общего имущества дома		
Обслуживание внутренних инженерных сетей (отопления, водоснабжения, водоотведения) в т.ч.	18385	руб.
Зарботная плата работ (слесари, сварщик, контролер, диспетчер)	12152	руб.
Отчисление на социальное страхование	3670	руб.
Материалы	2563	руб.
Обслуживание электрооборудования общего имущества в т.ч.	3563	руб.
Зарботная плата рабочего	2453	руб.
Отчисление на социальное страхование	741	руб.
Материалы	369	руб.
Обслуживание элементов благоустройства и обеспечение санитарного состояния зданий и придомовой территории	12045	руб.
Зарботная плата рабочих (дворники, подс. рабочий)	8950	руб.
Отчисление на социальное страхование	2703	руб.
Материалы	391	руб.
Дератизация (по договору)	0	руб.
Расчистка придомовой территории в т.ч.	4423	руб.
Зарботная плата (бульдозерист)	436	руб.
Отчисление на социальное страхование	131	руб.
Материалы	804	руб.
Аварийно-диспетчерская служба	3052	
Диагностика внутридомового газового оборудования (по договору)	0	руб.
Обслуживание системы вентиляции в т.ч.	3440	руб.
Зарботная плата (вентиляционщик)	2479	руб.
Отчисление на социальное страхование	749	руб.
Материалы	211	руб.
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (по дог	5070	руб.
Услуги по приему и оформлению документов на регистрацию граждан	1564	руб.
Общехозяйственные расходы в т.ч.	19793	руб.
Зарботная плата управления	11948	руб.
Отчисление на социальное страхование	3608	руб.
Канцелярские, почтовые расходы	251	руб.
ведение банковского счета	858	руб.
госпошлина за подачу исковых заявлений в суд	464	руб.
обучение сотрудников	47	руб.
связь (телефон, интернет)	173	руб.
програмное обеспечение	847	руб.
тех обслуживание компьютеров, картриджей	33	руб.
командировочные расходы	700	руб.
аренда помещения	865	руб.
Текущий ремонт общего имущества дома		
Текущий ремонт подъездов	73268	руб.
Итого расходов:	141549	руб.
Остаток средств на счете дома по состоянию на конец отчетного период (прибыль)	16445	руб.
Задолженность жителей дома за содержание жилья на 01.01.2024 г.	147 455	руб.