

Отчет об исполнении договора управления МКД за 2023 год
ул. Ленина 27 п. Пашия

Площадь жилых и нежилых помещений, м ²	448,1
Год постройки	1968
Количество этажей	2
Количество зарегистрированных жителей	18
Установленный тариф на содерж. и ТР	17,78
Установленный тариф на содерж. и ТР с 01.03.2023	18,76

Перечень работ и услуг	сумма	ед. изм
Остаток средств на счете дома по состоянию на начало отчетного периода (прибыль)	671	руб.
НАЧИСЛЕНО		
содержание и ремонт общего имущества дома	99998	руб.
из них оплачено	122204	руб.
РАСХОДЫ		
Содержание общего имущества дома		
Обслуживание внутренних инженерных сетей (отопления, водоснабжения, водоотведения) в т.ч.	18186	руб.
Заработная плата работ (слесари, сварщик, контролер, диспетчер)	12021	руб.
Отчисление на социальное страхование	3630	руб.
Материалы	2535	руб.
Обслуживание электрооборудования общего имущества в т.ч.	3525	руб.
Заработная плата рабочего	2427	руб.
Отчисление на социальное страхование	733	руб.
Материалы	365	руб.
Обслуживание элементов благоустройства и обеспечение санитарного состояния зданий и придомовой территории	11914	руб.
Заработная плата рабочих (дворники, подс. рабочий)	8854	руб.
Отчисление на социальное страхование	2674	руб.
Материалы	387	руб.
Дератизация (по договору)	0	руб.
Расчистка придомовой территории в т.ч.	4375	руб.
Заработная плата (бульдозерист)	432	руб.
Отчисление на социальное страхование	130	руб.
Материалы	795	руб.
Аварийно-диспетчерская служба	3019	руб.
Диагностика внутридомового газового оборудования (по договору)	0	руб.
Обслуживание системы вентиляции в т.ч.	3402	руб.
Заработная плата (вентиляционщик)	2453	руб.
Отчисление на социальное страхование	741	руб.
Материалы	209	руб.
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (по дого	7468	руб.
Услуги по приему и оформлению документов на регистрацию граждан	1547	руб.
Общехозяйственные расходы в т.ч.	19579	руб.
Заработная плата управления	11819	руб.
Отчисление на социальное страхование	3569	руб.
Канцелярские, почтовые расходы	248	руб.
ведение банковского счета	849	руб.
госпошлина за подачу исковых заявлений в суд	459	руб.
обучение сотрудников	47	руб.
связь (телефон, интернет)	171	руб.
програмное обеспечение	838	руб.
тех обслуживание компьютеров, картриджей	32	руб.
командировочные расходы	692	руб.
аренда помещения	856	руб.
Текущий ремонт общего имущества дома		
Текущий ремонт системы отопления	14238	руб.
Текущий ремонт подъездов	76915	руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов (стены)	10579	руб.
Текущий ремонт системы электроснабжения	5636	руб.
Итого расходов:	177364	руб.
Остаток средств на счете дома по состоянию на конец отчетного период (убыток)	-54489	руб.
Задолженность жителей дома за содержание жилья на 01.01.2024 г.	134 732	руб.