

Отчет об исполнении договора управления МКД за 2020 год
ул. Луначарского 34 п. Пашия

Площадь жилых и нежилых помещений, м ²	3932
Год постройки	1992
Количество этажей	5
Количество зарегистрированных жителей	152
Установленный тариф на содерж. и ТР	15,98

Перечень работ и услуг	сумма	ед. изм
Остаток средств на счете дома по состоянию на начало отчетного периода (прибыль)	43012,33	руб.
НАЧИСЛЕНО		
содержание и ремонт общего имущества дома	752482,50	руб.
из них оплачено	702223,39	руб.
РАСХОДЫ		
Содержание общего имущества дома		
Обслуживание внутренних инженерных сетей (отопления, водоснабжения, водоотведения) в т.ч.	159597,33	руб.
Заработная плата работ (слесари, сварщ, водитель, контролер, диспетч)	111434,56	руб.
Отчисление на социальное страхование	33653,24	руб.
Материалы	14509,53	руб.
Обслуживание электрооборудования общего имущества в т.ч.	44276,80	руб.
Заработная плата рабочего	19234,43	руб.
Отчисление на социальное страхование	5808,80	руб.
Материалы	19233,57	руб.
Обслуживание элементов благоустройства и обеспечение санитарного состояния зданий и придомовой территории	70276,76	руб.
Заработная плата рабочих (дворники, подс. рабочий)	50037,65	руб.
Отчисление на социальное страхование	15111,37	руб.
Материалы	1231,34	руб.
Дератизация (по договору)	3896,4	руб.
Расчистка придомовой территории в т.ч.	5330,85	руб.
Заработная плата (бульдозерист)	3505,49	руб.
Отчисление на социальное страхование	1058,66	руб.
Материалы	766,70	руб.
Диагностика внутридомового газового оборудования (по договору)	31498,41	руб.
Обслуживание системы вентиляции в т.ч.	14244,70	руб.
Заработная плата (вентиляционщик)	9946,92	руб.
Отчисление на социальное страхование	3003,97	руб.
обучение специалиста	1293,81	руб.
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (по догово	45981,04	руб.
Услуги по приему и оформлению документов на регистрацию граждан	8348,14	руб.
Общехозяйственные расходы в т.ч.	129968,06	руб.
Заработная плата управления	72314,01	руб.
Отчисление на социальное страхование	21838,83	руб.
Канцелярские, почтовые расходы	1854,16	руб.
ведение банковского счета	7911,38	руб.
госпошлина за подачу исковых заявлений в суд	2426,27	руб.
услуги юриста	8107,01	руб.
связь (телефон, интернет)	1645,38	руб.
програмное обеспечение	1919,37	руб.
тех обслуживание компьютеров, картриджей	182,96	руб.
командировочные расходы	4450,16	руб.
аренда помещения	7318,53	руб.
Текущий ремонт общего имущества дома		
Текущий ремонт системы канализации	8116,20	руб.
Текущий ремонт системы отопления	5462,00	руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов (крыша)	47018,40	руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов (крыльцо)	1094,40	руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов (стены)	5349,60	руб.
Текущий ремонт подъездов	116308,40	руб.
Итого расходов:	692871,08	руб.
Остаток средств на счете дома по состоянию на конец отчетного периода (прибыль)	52364,64	руб.
Задолженность жителей дома за ЖКУ на 01.01.2021 г.	432627,10	руб.