

Отчет об исполнении договора управления МКД за 2023 год
ул. Луначарского 34 п. Пашия

Площадь жилых и нежилых помещений, м ²	3932
Год постройки	1992
Количество этажей	5
Количество зарегистрированных жителей	152
Установленный тариф на содерж. и ТР	17,78
Установленный тариф на содерж. и ТР с 01.03.2023	18,76

Перечень работ и услуг	сумма	ед. изм
Остаток средств на счете дома по состоянию на начало отчетного периода (прибыль)	33520	руб.
НАЧИСЛЕНО		
содержание и ремонт общего имущества дома	785992	руб.
из них оплачено	793941	руб.
РАСХОДЫ		
Содержание общего имущества дома		
Обслуживание внутренних инженерных сетей (отопления, водоснабжения, водоотведения) в т.ч.	159577	руб.
Зарботная плата работ (слесари, сварщик, контролер, диспетчер)	105478	руб.
Отчисление на социальное страхование	31854	руб.
Материалы	22245	руб.
Обслуживание электрооборудования общего имущества в т.ч.	30929	руб.
Зарботная плата рабочего	21293	руб.
Отчисление на социальное страхование	6431	руб.
Материалы	3205	руб.
Обслуживание элементов благоустройства и обеспечение санитарного состояния зданий и придомовой территории	108220	руб.
Зарботная плата рабочих (дворники, подс. рабочий)	77688	руб.
Отчисление на социальное страхование	23462	руб.
Материалы	3397	руб.
Дератизация (по договору)	3674	руб.
Расчистка придомовой территории в т.ч.	38389	руб.
Зарботная плата (бульдозерист)	3788	руб.
Отчисление на социальное страхование	1136	руб.
Материалы	6977	руб.
Аварийно-диспетчерская служба	26487	руб.
Диагностика внутридомового газового оборудования (по договору)	0	руб.
Обслуживание системы вентиляции в т.ч.	29855	руб.
Зарботная плата (вентиляционщик)	21522	руб.
Отчисление на социальное страхование	6500	руб.
Материалы	1833	руб.
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (по догов	48498	руб.
Услуги по приему и оформлению документов на регистрацию граждан	13574	руб.
Общехозяйственные расходы в т.ч.	171799	руб.
Зарботная плата управления	103707	руб.
Отчисление на социальное страхование	31320	руб.
Канцелярские, почтовые расходы	2176	руб.
ведение банковского счета	7449	руб.
госпошлина за подачу исковых заявлений в суд	4024	руб.
обучение сотрудников	408	руб.
связь (телефон, интернет)	1499	руб.
програмное обеспечение	7350	руб.
тех обслуживание компьютеров, картриджей	284	руб.
командировочные расходы	6074	руб.
аренда помещения	7508	руб.
Текущий ремонт общего имущества дома		
Текущий ремонт конструктивных элементов (крыша)	115790	руб.
Текущий ремонт системы водоснабжения	11331	руб.
Текущий ремонт системы канализации	19520	руб.
Поверка ОДПУ	24174	руб.
Возмещение ущерба кв. 20	45000	руб.
Итого расходов:	816657	руб.
Остаток средств на счете дома по состоянию на конец отчетного период (прибыль)	10804	руб.
Задолженность жителей дома за содержание жилья на 01.01.2024 г.	456 206	руб.