

**Отчет за 2016 год
об исполнении договора управления МКД ул. Строителей 2 п. Пашия**

Площадь жилых помещений, м ²	443,1
Год постройки	1961
Количество этажей	2
Количество зарегистрированных жителей	22
Установленный тариф на содерж. и ТР	12,45

Перечень работ и услуг	сумма	ед. изм
Остаток средств на счете дома по состоянию на начало отчетного периода (убыток)	-26876,59	руб.
НАЧИСЛЕНО		
содержание и ремонт общего имущества дома	66199,44	руб.
из них оплачено	49307,13	руб.
РАСХОДЫ		
Содержание общего имущества дома		
Обслуживание внутренних инженерных сетей (отопления, водоснабжения, водоотведения)	6925,97	руб.
Обслуживание электрооборудования общего имущества	1606,67	руб.
Обслуживание системы газоснабжения	2245,76	руб.
Обслуживание придомовой территории	7238,88	руб.
Вывоз мусора (бытовые отходы)	5293,24	руб.
Услуги по сбору и начислению платы (ПАО "Пермэнергосбыт")	4759,80	руб.
Обязательство по договору водоснабжения ¹	7350,00	руб.
Обслуживание системы вентиляции	450,33	руб.
Услуги по приему и оформлению документов на регистрацию граждан (паспортный стол)	1290,81	руб.
Общехозяйственные расходы	15723,67	руб.
Текущий ремонт общего имущества дома		
Итого расходов:	52885,13	руб.
Остаток средств на счете дома по состоянию на конец отчетного периода (убыток)	-30454,59	руб.
<i>Справочно: Задолженность населения за содержание и текущий ремонт МКД на 01.01.2017 г.</i>	20391,06	руб.

1. В отчетном периоде, в связи с наличием задолженности собственников жилья перед МУП «Водоканал» по услуге - холодное водоснабжение и водоотведение, управляющей компанией, в соответствии с требованиями ч. 6.2 ст. 155, ч. 1, 2, 12, 15 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ, п. 13 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, имеющаяся задолженность закрыта со статьи услуг - "содержание жилья". После полного погашения собственниками задолженности перед МУП «Водоканал» по данной услуге, вся сумма будет возвращена на статью услуг - "содержание жилья".