

Отчет об исполнении договора управления МКД за 2017 год  
ул. 1 Мая 34 п. Пашия

Площадь жилых и нежилых помещений, м <sup>2</sup>	3895,5
Год постройки	1988
Количество этажей	5
Количество зарегистрированных жителей	155
Установленный тариф на содерж. и ТР	16,11

Перечень работ и услуг	сумма	ед. изм
<b>Остаток средств на счете дома по состоянию на конец отчетного период (прибыль)</b>	<b>18300,00</b>	<b>руб.</b>
<b>НАЧИСЛЕНО</b>		
содержание и ремонт общего имущества дома	747569,96	руб.
из них оплачено	517435,48	руб.
<b>РАСХОДЫ</b>		
<b>Содержание общего имущества дома</b>		
<b>Обслуживание внутренних инженерных сетей (отопления, водоснабжения, водоотведения) в т.ч.</b>	<b>113960,91</b>	<b>руб.</b>
Заработная плата рабочих (слесари, сварщик, подс рабоч, контролер)	86529,3	руб.
Отчисление на социальное страхование	26131,85	руб.
Материалы	1299,76	руб.
<b>Обслуживание электрооборудования общего имущества в т.ч.</b>	<b>29383,17</b>	<b>руб.</b>
Заработная плата рабочего	18824,17	руб.
Отчисление на социальное страхование	5684,90	руб.
Материалы	4874,1	руб.
<b>Благоустройство и обслуживание придомовой территории в т.ч.</b>	<b>60207,86</b>	<b>руб.</b>
Заработная плата рабочих (дворники, штукатуры)	42762,29	руб.
Отчисление на социальное страхование	12914,21	руб.
Материалы	324,94	руб.
Дератизация (по договору)	4206,42	руб.
<b>Вывоз ТБО в т.ч.</b>	<b>44781,13</b>	<b>руб.</b>
Заработная плата (водитель)	14852,48	руб.
Отчисление на социальное страхование	4485,45	руб.
Материалы (ГСМ, запчасти)	17769,78	руб.
Дезинсекция автомобиля (по договору)	364,73	руб.
Хранение ТБО (по договору)	7308,69	руб.
<b>Обслуживание системы вентиляции в т.ч.</b>	<b>19264,41</b>	<b>руб.</b>
Заработная плата (вентиляционщик)	14796,01	руб.
Отчисление на социальное страхование	4468,40	руб.
Материалы	0,00	руб.
<b>Обслуживание системы газоснабжения ВДГО (по договору)</b>	<b>17295,84</b>	<b>руб.</b>
<b>Услуги по приему и оформлению документов на регистрацию граждан</b>	<b>6838,11</b>	<b>руб.</b>
<b>Общехозяйственные расходы в т.ч.</b>	<b>134284,50</b>	<b>руб.</b>
Заработная плата управления	77035,30	руб.
Отчисление на социальное страхование	23264,66	руб.
материалы (канцелярия)	310,58	руб.
ведение банковского счета	5622,53	руб.
госпошлина за подачу исковых заявлений в суд	4976,22	руб.
услуги юриста	18740,24	руб.
связь (телефон, интернет)	1393,59	руб.
программное обеспечение	2091,24	руб.
тех обслуживание компьютеров, картриджей	850,14	руб.
<b>Текущий ремонт общего имущества дома</b>		
Текущий ремонт системы отопления	4185,04	руб.
Текущий ремонт балкона	1225,12	руб.
замена отсекающихся задвижек	23882,22	руб.
Текущий ремонт системы отопления (замена радиатора)	4491,36	руб.
тепловизионное обслед эл-орудования, ремонт контактных соединений	31305,81	руб.
<b>Итого расходов:</b>	<b>491105,47</b>	<b>руб.</b>
<b>Остаток средств на счете дома по состоянию на конец отчетного период (прибыль)</b>	<b>44630,01</b>	<b>руб.</b>
<i>Справочно: Задолженность собственников жилья на 01.01.2018 г.</i>	1 231 387,05	руб.