

**Отчет об исполнении договора управления МКД за 2017 год**  
ул. Ленина 27 п. Пашия

Площадь жилых и нежилых помещений, м <sup>2</sup>	448,1
Год постройки	1968
Количество этажей	2
Количество зарегистрированных жителей	20
Установленный тариф на содерж. и ТР	16,11

Перечень работ и услуг	сумма	ед. изм
Остаток средств на счете дома по состоянию на начало отчетного периода (убыток)	-43353,41	руб.
<b>НАЧИСЛЕНО</b>		
содержание и ремонт общего имущества дома	86626,68	руб.
из них оплачено	135072,04	руб.
<b>РАСХОДЫ</b>		
<b>Содержание общего имущества дома</b>		
<b>Обслуживание внутренних инженерных сетей (отопления, водоснабжения, водоотведения) в т.ч.</b>	<b>12975,93</b>	руб.
Заработная плата рабочих (слесари, сварщик, подс рабоч, контролер)	9953,48	руб.
Отчисление на социальное страхование	3005,95	руб.
Материалы	16,5	руб.
<b>Обслуживание электрооборудования общего имущества в т.ч.</b>	<b>2868,79</b>	руб.
Заработная плата рабочего	2165,35	руб.
Отчисление на социальное страхование	653,94	руб.
Материалы	49,5	руб.
<b>Благоустройство и обслуживание придомовой территории в т.ч.</b>	<b>6888,34</b>	руб.
Заработная плата рабочих (дворники, штукатуры)	4918,95	руб.
Отчисление на социальное страхование	1485,52	руб.
Материалы	0	руб.
Дератизация (по договору)	483,87	руб.
<b>Вывоз ТБО в т.ч.</b>	<b>5151,17</b>	руб.
Заработная плата (водитель)	1708,48	руб.
Отчисление на социальное страхование	515,96	руб.
Материалы (ГСМ, запчасти)	2044,06	руб.
Дезинсекция автомобиля (по договору)	41,95	руб.
Хранение ТБО (по договору)	840,72	руб.
<b>Обслуживание системы вентиляции в т.ч.</b>	<b>2215,99</b>	руб.
Заработная плата (вентиляционщик)	1701,99	руб.
Отчисление на социальное страхование	514,00	руб.
Материалы	0,00	руб.
<b>Обслуживание системы газоснабжения ВДГО (по договору)</b>	<b>1989,54</b>	руб.
<b>Услуги по приему и оформлению документов на регистрацию граждан</b>	<b>786,59</b>	руб.
<b>Общехозяйственные расходы в т.ч.</b>	<b>15446,77</b>	руб.
Заработная плата управления	8861,38	руб.
Отчисление на социальное страхование	2676,14	руб.
материалы (канцелярия)	35,73	руб.
ведение банковского счета	646,76	руб.
госпошлина за подачу исковых заявлений в суд	572,41	руб.
услуги юриста	2155,69	руб.
связь (телефон, интернет)	160,31	руб.
програмное обеспечение	240,56	руб.
тех обслуживание компьютеров, картриджей	97,79	руб.
<b>Текущий ремонт общего имущества дома</b>		
Текущий ремонт кровли	13501,86	руб.
Установка общедомового прибора учета ХВС	11704,22	руб.
<b>Итого расходов:</b>	<b>73529,20</b>	руб.
Остаток средств на счете дома по состоянию на конец отчетного периода (прибыль)	<b>18189,42</b>	руб.
<i>Справочно: Задолженность собственников жилья на 01.01.2018 г.</i>	591659,54	руб.