

**Отчет об исполнении договора управления МКД за 2017 год
ул. Луначарского 34 п. Пашия**

Площадь жилых и нежилых помещений, м ²	3932
Год постройки	1992
Количество этажей	5
Количество зарегистрированных жителей	156
Установленный тариф на содерж. и ТР	16,11

Перечень работ и услуг	сумма	ед. изм
Остаток средств на счете дома по состоянию на начало отчетного периода (прибыль)	121500,59	руб.
НАЧИСЛЕНО		
содержание и ремонт общего имущества дома	757603,35	руб.
из них оплачено	731242,69	руб.
РАСХОДЫ		
Содержание общего имущества дома		
Обслуживание внутренних инженерных сетей (отопления, водоснабжения, водоотведения) в т.ч.	122269,45	руб.
Заработная плата рабочих (слесари, сварщик, подс рабоч, контролер)	93151,11	руб.
Отчисление на социальное страхование	28131,64	руб.
Материалы	986,7	руб.
Обслуживание электрооборудования общего имущества в т.ч.	28438,84	руб.
Заработная плата рабочего	19000,55	руб.
Отчисление на социальное страхование	5738,17	руб.
Материалы	3700,12	руб.
Благоустройство и обслуживание придомовой территории в т.ч.	60690,67	руб.
Заработная плата рабочих (дворники, штукатуры)	43162,96	руб.
Отчисление на социальное страхование	13035,21	руб.
Материалы	246,67	руб.
Дератизация (по договору)	4245,83	руб.
Вывоз ТБО в т.ч.	45200,74	руб.
Заработная плата (водитель)	14991,65	руб.
Отчисление на социальное страхование	4527,48	руб.
Материалы (ГСМ, запчасти)	17936,28	руб.
Дезинсекция автомобиля (по договору)	368,15	руб.
Хранение ТБО (по договору)	7377,18	руб.
Обслуживание системы вентиляции в т.ч.	19444,91	руб.
Заработная плата (вентиляционщик)	14934,65	руб.
Отчисление на социальное страхование	4510,26	руб.
Материалы	0,00	руб.
Обслуживание системы газоснабжения ВДГО (по договору)	20124,54	руб.
Услуги по приему и оформлению документов на регистрацию граждан	6902,18	руб.
Общехозяйственные расходы в т.ч.	180525,47	руб.
Заработная плата управления	112306,08	руб.
Отчисление на социальное страхование	33916,44	руб.
материалы (канцелярия)	313,49	руб.
ведение банковского счета	5675,21	руб.
госпошлина за подачу исковых заявлений в суд	5022,84	руб.
услуги юриста	18915,83	руб.
связь (телефон, интернет)	1406,65	руб.
програмное обеспечение	2110,84	руб.
тех обслуживание компьютеров, картриджей	858,09	руб.
Текущий ремонт общего имущества дома		
Текущий ремонт подъезда	40838,00	руб.
Текущий ремонт системы отопления	1631,00	руб.
Изготовление двери	1253,86	руб.
Замена (установка) общедомового прибора учета ГВС	6342,12	руб.
тепловизионное обследование электрооборудования	29863,47	руб.
Итого расходов:	563525,24	руб.
Остаток средств на счете дома по состоянию на конец отчетного периода (прибыль)	289218,04	руб.
<i>Справочно: Задолженность собственников жилья на 01.01.2018 г.</i>	<i>641120,70</i>	<i>руб.</i>