

Отчет об исполнении договора управления МКД за 2023 год
ул. Пролетарская 20 п. Пашия

Площадь жилых и нежилых помещений, м ²	4084,5
Год постройки	1982
Количество этажей	5
Количество зарегистрированных жителей	131
Установленный тариф на содерж. и ТР	17,78
Установленный тариф на содерж. и ТР с 01.03.2023	18,76

Перечень работ и услуг	сумма	ед. изм
Остаток средств на счете дома по состоянию на конец отчетного период (убыток)	-80731	руб.
НАЧИСЛЕНО		
содержание и ремонт общего имущества дома	911407	руб.
из них оплачено	891277	руб.
РАСХОДЫ		
Содержание общего имущества дома		
Обслуживание внутренних инженерных сетей (отопления, водоснабжения, водоотведения) в т.ч.	165766	руб.
Зарботная плата работ (слесари, сварщик, контролер, диспетчер)	109569	руб.
Отчисление на социальное страхование	33090	руб.
Материалы	23107	руб.
Обслуживание электрооборудования общего имущества в т.ч.	32129	руб.
Зарботная плата рабочего	22119	руб.
Отчисление на социальное страхование	6680	руб.
Материалы	3330	руб.
Обслуживание элементов благоустройства и обеспечение санитарного состояния зданий и придомовой территории	112418	руб.
Зарботная плата рабочих (дворники, подс. рабочий)	80701	руб.
Отчисление на социальное страхование	24372	руб.
Материалы	3528	руб.
Дератизация (по договору)	3816	руб.
Расчистка придомовой территории в т.ч.	39878	руб.
Зарботная плата (бульдозерист)	3935	руб.
Отчисление на социальное страхование	1181	руб.
Материалы	7248	руб.
Аварийно-диспетчерская служба	27515	руб.
Диагностика внутридомового газового оборудования (по договору)	0	руб.
Обслуживание системы вентиляции в т.ч.	31013	руб.
Зарботная плата (вентиляционщик)	22356	руб.
Отчисление на социальное страхование	6752	руб.
Материалы	1904	руб.
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (по договору)	42709	руб.
Услуги по приему и оформлению документов на регистрацию граждан	14101	руб.
Общехозяйственные расходы в т.ч.	178462	руб.
Зарботная плата управления	107730	руб.
Отчисление на социальное страхование	32534	руб.
Канцелярские, почтовые расходы	2261	руб.
ведение банковского счета	7738	руб.
госпошлина за подачу исковых заявлений в суд	4180	руб.
обучение сотрудников	424	руб.
связь (телефон, интернет)	1557	руб.
програмное обеспечение	7635	руб.
тех обслуживание компьютеров, картриджей	295	руб.
командировочные расходы	6309	руб.
аренда помещения	7799	руб.
Текущий ремонт общего имущества дома		
Текущий ремонт системы отопления	3277	руб.
Текущий ремонт системы водоотведения	35109	руб.
Поверка ОДПУ	22799	руб.
Возмещение ущерба кв. 50 по решению суда	299042	руб.
Итого расходов:	976702	руб.
Остаток средств на счете дома по состоянию на конец отчетного период (убыток)	-166157	руб.
Задолженность жителей дома за содержание жилья на 01.01.2024 г.	591 167	руб.