

ДОГОВОР № 1
на поставку тепловой энергии на нужды отопления в многоквартирные жилые дома

п.Пашия

«01» ноября 2013 года.

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Пашийские теплосети», именуемое в дальнейшем Ресурсоснабжающая организация, в лице директора Денисова Валерия Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, МУП «Жилсервис», именуемое в дальнейшем Сетевая организация, в лице конкурсного управляющего Гордеева М.Л., действующего на основании решения Арбитражного суда (дело № А50-20367/2010 от 16.03.2011г.), с другой стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Меридиан», именуемое в дальнейшем Управляющая организация, в лице директора Колесникова А.Н., действующего на основании Устава, с третьей стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Термины, используемые в Договоре:

ресурсоснабжающая организация - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов;

управляющая организация - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги (в настоящем договоре – управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора);

сетевая организация – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие по принадлежащим ему тепловым сетям передачу тепловой энергии от ресурсоснабжающей организации до потребителя и/или лица, представляющего интересы потребителя (управляющих организаций, ТСЖ и т.д.);

норматив потребления коммунальных услуг – количественный показатель объема потребления коммунального ресурса, утверждаемый в установленном законодательством порядке, и применяемый для расчета размера платы за коммунальные услуги при отсутствии индивидуальных, общих (домовых) приборов учета, а также в иных случаях, указанных в Правилах предоставления коммунальных услуг гражданам;

потребители - граждане, использующие коммунальные услуги для личных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности; собственники (владельцы) нежилых помещений в многоквартирном доме;

коммунальные ресурсы - тепловая энергия, используемая для предоставления коммунальных услуг по отоплению и приготовлению ГВС;

граница эксплуатационной ответственности - точка поставки тепловой энергии;

общедомовой (коллективный) прибор учета – средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом;

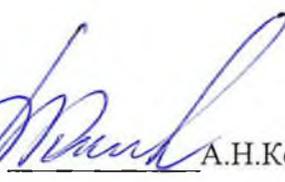
общедомовое имущество (общее имущество многоквартирного дома) – являющиеся общим имуществом собственников жилья нежилые помещения (подвалы, чердаки и т.д.), инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также, лестницы, крыши, стены и иные конструктивные и несущие элементы жилого дома, придомовая территория, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, т.е. более одного жилого или нежилого помещения.



В.В.Денисов



М.Л.Гордеев



А.Н.Колесников

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Ресурсоснабжающая организация обязуется через тепловые сети Сетевой организации подавать Управляющей организации тепловую энергию в горячей воде для оказания последней коммунальных услуг в виде отопления и подогрева воды потребителям, проживающим в многоквартирных домах, перечень которых указан в Приложении № 1 к настоящему договору, а Управляющая организация обязуется принимать поставляемую тепловую энергию, соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации и надлежащее техническое состояние находящегося в его управлении общедомового имущества (тепловых сетей, приборов, оборудования), связанных с подачей тепловой энергии от границы эксплуатационной ответственности до потребителей, а также осуществлять контроль за качеством предоставляемых потребителям коммунальных услуг и действиями потребителей для недопущения ими нарушений в сфере теплоснабжения.

1.2. Управляющая организация выступает по настоящему Договору от имени и за счет потребителей, которым оказываются услуги отопления и подогрева воды.

1.3. Ресурсоснабжающая организация осуществляет подачу тепловой энергии на границе ответственности с Сетевой компанией в объеме и по качеству, согласованных настоящим договором, договором на передачу тепловой энергии, и обеспечивающим потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, а Сетевая компания на основании заключенного с Ресурсоснабжающей организацией договора осуществляет передачу тепловой энергии от ресурсоснабжающей организации до границы ответственности с Управляющей организацией - внешней стены дома, в пределах объемов, согласованных настоящим договором, и обеспечивает параметры теплоносителя на границе ответственности с Управляющей организацией в соответствии с температурным графиком, согласованным сторонами.

1.4. Точка поставки коммунальных ресурсов в многоквартирный жилой дом - внешняя стена многоквартирного дома, являющаяся границей ответственности между Сетевой организацией и Управляющей организацией. Ответственность за нарушения качества и количества тепловой энергии, поставленной Управляющей организацией, в точке поставки несет Сетевая организация на основании договора передачи тепловой энергии, заключенного с Ресурсоснабжающей организацией.

1.5. **Нормативный объем годовой потребности** в тепловой энергии для отопления и подогрева воды в соответствии с расчетом нормативов потребления тепловой энергии по потребителям (приложение № 1) составляет **13 187,70 Гкал** без учета теплотерь на сетях Управляющей организации от внешней стены дома до прибора учета и потребления тепловой энергии на общедомовые нужды.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Стороны обязуются:

2.1.1. В случае изменения адреса, банковских реквизитов, смены должностных лиц и других изменений, касающихся исполнения настоящего Договора, в течение 5 рабочих дней с момента наступления указанных изменений надлежащим образом (посредством почтовой, факсимильной связи) уведомить другую сторону о произошедших изменениях.

2.1.2. Руководствоваться при исполнении настоящего договора ГК РФ, Жилищным кодексом РФ, Постановлениями Правительства РФ в сфере оказания коммунальных услуг и теплоснабжения, решениями РЭК Пермского края, а также настоящим договором и другими действующими нормативно-правовыми актами РФ и органов местного самоуправления, регулирующими вопросы поставки тепловой энергии.

2.2. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

2.2.1. Осуществлять подачу тепловой энергии на границе ответственности с Сетевой компанией в объеме и по качеству, согласованных настоящим договором, договором на передачу тепловой энергии, и обеспечивающим потребителей коммунальными услугами надлежащего качества в соответствии с нормами действующего законодательства.

2.2.2. Поддерживать на границе эксплуатационной ответственности с Сетевой организацией температуру теплоносителя в соответствии с согласованным температурным графиком (приложение № 2), исходя из усредненной температуры наружного воздуха за календарные сутки, определяемой диспетчером самостоятельно в зависимости от длины сетей, климатических условий и иных факторов, при условии соблюдения Сетевой организацией и Управляющей организацией всех условий, установленных настоящим договором и договором на передачу тепловой энергии, а также при соблюдении потребителями требований об утеплении жилых помещений в зимний период.

2.2.3. Производить подачу тепловой энергии: для отопления – круглосуточно в течение отопительного сезона, установленного органом местного самоуправления, для подогрева воды – круглосуточно в


В.В. Денисов


М.Л. Гордеев


А.Н. Колесников

течение года, кроме перерывов для проведения планово-предупредительного ремонта и/или аварийно-восстановительных работ на сетях и оборудовании Сторон настоящего договора или потребителя.

2.2.4. Осуществлять подачу тепловой энергии в системы отопления многоквартирных домов при установлении температуры наружного воздуха ниже + 8 °С в течение 5 суток подряд, заканчивать отопительный период при среднесуточной температуре наружного воздуха выше + 8 °С в течение 5 суток подряд.

2.2.5. Уведомлять Стороны настоящего договора о предстоящем полном или частичном прекращении (ограничении) подачи тепловой энергии (в том числе о начале и сроке перерывов подачи ресурсов) в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.2.6. По обращению Управляющей организации направлять своего уполномоченного представителя для выяснения причин отсутствия поставки коммунальных ресурсов или поставки тепловой энергии ненадлежащего качества, участия в оформлении актов о фактах и причинах нарушения обязательств по настоящему Договору в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.2.7. Направлять своего представителя для участия в приемке в эксплуатацию общедомовых приборов учета, совместного снятия показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии и составления двустороннего акта об объемах поставленной тепловой энергии.

2.2.8. Вести учет телефонограмм, факсограмм, поступающих от Управляющей организации, в журналах телефонограмм, факсограмм, в которых в обязательном порядке указываются сведения о лице, принявшем телефонограмму, факсограмму (фамилия, имя, отчество, должность), регистрационный номер и время ее приема.

2.2.9. В случае получения уведомления от Управляющей организации или Сетевой организации о необходимости полного или частичного отключения теплопотребляющих установок потребителей направить своего представителя для наложения пломб на запорную арматуру отключенных объектов и фиксации времени отключения в 2-стороннем акте.

2.2.10. После окончания ремонта теплопотребляющих установок потребителей по письменному уведомлению от Управляющей организации или Сетевой организации незамедлительно направить своего представителя для снятия пломб с запорной арматуры отключенных объектов и фиксации времени включения в 2-стороннем акте.

2.2.11. Осуществлять содержание и текущий (в том числе аварийный) ремонт источника тепла и тепловых сетей до границы эксплуатационной ответственности с Сетевой организацией с целью обеспечения исполнения предмета настоящего Договора.

2.2.12. Для осуществления контроля за качеством поставляемой тепловой энергии на границах эксплуатационной ответственности и соблюдением согласованных сторонами температурных графиков применять показания сертифицированного термометра для измерения температуры наружного воздуха, установленного около здания котельной ОАО «ПМЦЗ», которые заносятся в сменный журнал, а также осуществлять замеры параметров теплоносителя на границах ответственности.

2.2.13. Осуществлять перерасчет платы за коммунальные услуги при поставке тепловой энергии ненадлежащего качества или за период не предоставления коммунального ресурса, превышающего установленные нормативными актами сроки, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, за исключением случаев, если это явилось следствием ненадлежащего исполнения условий настоящего договора со стороны Управляющей организации и/или действий (бездействия) потребителей.

Отсутствие у Управляющей организации средств измерений, предусмотренных «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», необходимых для контроля качества и количества тепловой энергии и теплоносителя, лишает последнего права предъявлять от имени Потребителей претензии по качеству предоставляемых услуг.

2.2.14. По письменному требованию Сетевой организации предоставлять справки об объемах тепловой энергии, предъявленной Потребителям за отчетный период.

2.3. Управляющая организация обязуется:

2.3.1. Принимать в точке поставки тепловую энергию в порядке, количестве и сроки, предусмотренные настоящим Договором, и использовать ее для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению потребителям посредством внутридомовых инженерных систем.

2.3.2. Поддерживать в соответствии с действующими нормативными актами и техническими регламентами надлежащее техническое (исправное) состояние внутридомовых тепловых сетей и оборудования, приборов учета (при их наличии), в том числе:

- производить техническое обслуживание, ремонт, надлежащую эксплуатацию внутридомовых тепловых сетей, оборудования, приборов узлов учета, приборов контроля, автоматики и регулирования в соответствии с нормативными документами;

- производить своевременный ремонт, поверку и наладку приборов узлов учета, контрольно-измерительных приборов учета тепловой энергии, другого оборудования внутридомового теплового


В.В.Денисов


М.Л.Гордеев


А.Н.Колесников

пункта с привлечением сторонней организации при условии наличия у нее лицензии на право производства работ по монтажу, пуску и наладке теплоэнергетического оборудования;

- производить регулировку режима теплопотребления по каждому многоквартирному дому с учетом его технических характеристик (установка сопл, шайб) в соответствии с указаниями Ресурсоснабжающей организации,
- до начала отопительного сезона предоставить в Ресурсоснабжающую организацию следующую документацию:

- правоустанавливающие документы,
- документы, подтверждающие право на оказание услуг управления жилыми домами и предоставление коммунальных услуг,
- документы об установке и приемке в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета,
- акты промывки (гидравлической и механической) и опрессовки внутридомовых теплосетей и оборудования
- акты готовности внутридомовых теплосетей и оборудования к принятию тепловой энергии
- иную документацию, необходимую для заключения договора на поставку тепловой энергии и истребованную Ресурсоснабжающей организацией.

2.3.3. По требованию Ресурсоснабжающей организации проводить совместное обследование внутридомовых систем отопления для установления их технического состояния и подготовленности к приему тепловой энергии, результаты оформлять двусторонним актом. При отказе Управляющей организации от подписания акта в акте делается отметка, изложенные результаты обследования являются доказательствами в спорах о качестве поставляемой тепловой энергии, а Управляющая организация не имеет права предъявлять претензии или возражать по результатам такого обследования.

2.3.4. Поддерживать температуру обратной сетевой воды в соответствии с утвержденным графиком, не допуская превышение фактической среднесуточной температуры обратной воды из тепловой сети более чем на +5% по сравнению с утвержденным графиком.

2.3.5. Подключение новых и реконструкцию (переоборудование, модернизацию) существующих внутридомовых систем горячего водоснабжения, теплоснабжения, переоборудование тепловых пунктов в многоквартирных жилых домах, находящихся в управлении Управляющей организации, производить после согласования с Ресурсоснабжающей организацией.

2.3.6. Установить общедомовые приборы учета на каждый многоквартирный жилой дом, находящийся в управлении, за исключением случаев невозможности их установки по техническим причинам.

Выдачу технических условий на установку приборов учета осуществляет Сетевая организация, приемка узла учета в эксплуатацию осуществляется с участием представителей всех сторон по настоящему договору. Акт приемки прибора учета в эксплуатацию направляется в адрес сторон не позднее 2 рабочих дней с даты приемки.

Перечень приборов учета, введенных в эксплуатацию на момент заключения настоящего договора, согласуется Сторонами в приложении № 3 к настоящему договору. Изменения в существующий перечень вносятся сторонами на основании актов ввода в эксплуатацию вновь установленных узлов учета.

2.3.7. При полном или частичном отключении по собственной инициативе теплопотребляющих установок, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Управляющей организации, предварительно уведомить об отключении Ресурсоснабжающую и Сетевую организации любым обеспечивающим подтверждение получения такого сообщения способом не менее чем за 3 (три) дня.

2.3.8. Ежемесячно, в срок до 27 числа текущего месяца в письменном виде представлять в адрес Ресурсоснабжающей организации сведения по потребителям, связанные с изменением собственников помещений, количества зарегистрированных граждан (поквартирно), с предоставлением копий подтверждающих документов, а также передавать Ресурсоснабжающей организации данные об объемах потребленной тепловой энергии в соответствии с показаниями общедомовых и индивидуальных приборов учета, необходимых для расчета платы за потребленную тепловую энергию. Показания приборов учета должны фиксироваться в специальном журнале, срок хранения которого составляет не менее 3 лет, и по требованию ресурсоснабжающей организации предъявляться для ознакомления и проверки.

2.3.9. Незамедлительно сообщать в Ресурсоснабжающую организацию любым обеспечивающим подтверждение получения такого сообщения способом обо всех неисправностях коммерческих приборов учета, об авариях и иных нарушениях, возникающих при пользовании тепловой энергией.

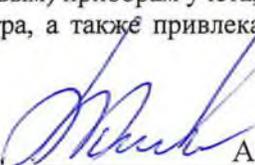
2.3.10. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Ресурсоснабжающей организации к теплопотребляющему оборудованию и коллективным (общедомовым) приборам учета, установленным в домах, управляемых Управляющей организацией, для их осмотра, а также привлекать представителя



V.V.Денисов



M.L.Гордеев



A.N.Колесников

ресурсоснабжающей организации для совместной проверки показаний общедомового узла учета и индивидуальных приборов учета, установленных у потребителей.

2.3.11. Не допускать несанкционированного водоразбора из внутридомовой системы теплоснабжения.

2.3.12. Не допускать попадания холодной воды в тепловые сети Сетевой организации.

2.3.13. Направлять своего представителя для совместного снятия показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии и составления двустороннего акта об объемах поставленной тепловой энергии.

2.3.14. В срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения возвращать в адрес Ресурсоснабжающей организации надлежащим образом оформленные и скрепленные печатями акты приема-передачи тепловой энергии либо мотивированный отказ от их подписания. Непредставление или несвоевременное представление Управляющей организацией подписанных актов либо мотивированного отказа свидетельствует о согласии Управляющей организации со всеми положениями, содержащимися в указанных документах, представленных Ресурсоснабжающей организацией.

2.3.15. В срок до 25-го числа месяца, следующего за отчетным, возвращать в адрес Ресурсоснабжающей организации надлежащим образом оформленный и скрепленный печатью акт сверки расчетов по Договору за отчетный период либо мотивированный отказ от его подписания. Непредставление или несвоевременное представление Управляющей организацией подписанного акта либо мотивированного отказа от его подписания свидетельствует о согласии Управляющей организации со всеми положениями, содержащимися в указанном документе, представленном Ресурсоснабжающей организацией.

2.3.16. Представлять интересы потребителей по вопросам качества поставляемой тепловой энергии, принимать жалобы, заявления, приглашать представителей Ресурсоснабжающей и Сетевой организаций для комиссионного рассмотрения поступающих от потребителей жалоб на качество предоставляемых услуг с составлением в случае поставки коммунального ресурса ненадлежащего качества на границе эксплуатационной ответственности соответствующего акта.

2.3.17. По требованию Ресурсоснабжающей организации направлять своего представителя для осуществления контрольных замеров температуры теплоносителя на границах эксплуатационной ответственности.

2.3.18. Возмещать Ресурсоснабжающей организации убытки, уплачивать штрафы, предусмотренные настоящим договором, связанные с нарушением Управляющей организацией своих обязательств по настоящему договору, в том числе ненадлежащим содержанием и эксплуатацией общедомового имущества (стен, крыш, подвалов, дверей, окон, чердаков и т.п., теплосетей, теплопринимающего оборудования, бойлеров для подогрева воды и пр.), несоблюдением параметров обратной сетевой воды, попаданием холодной воды в теплоноситель Ресурсоснабжающей организации и т.д.

2.3.19. Предусмотреть в договорах с потребителями условие о внесении платы за отопление и подогрев воды, а также оплату тепловой энергии, потребленной на общедомовые нужды, непосредственно Ресурсоснабжающей организации.

2.4. Сетевая организация обязуется:

2.4.1. Осуществлять передачу тепловой энергии от Ресурсоснабжающей организации до точки отбора тепловой энергии Управляющей организацией, в объеме и по качеству, согласованных настоящим договором и договором на передачу тепловой энергии.

2.4.2. Поддерживать на границе эксплуатационной ответственности с Управляющей организацией температуру теплоносителя в соответствии с согласованным температурным графиком (приложение № 2), при условии соблюдения Ресурсоснабжающей организацией и Управляющей организацией всех условий, установленных настоящим договором и договором на передачу тепловой энергии.

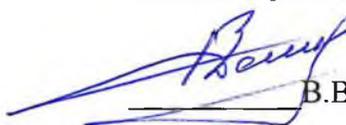
2.4.3. Уведомлять Стороны настоящего договора о предстоящем полном или частичном прекращении (ограничении) подачи тепловой энергии (в том числе о начале и сроке перерывов подачи ресурсов) в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

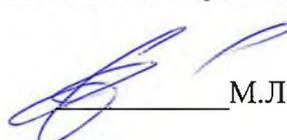
2.4.4. По обращению сторон настоящего договора направлять своего уполномоченного представителя для выяснения причин отсутствия поставки коммунальных ресурсов или поставки тепловой энергии ненадлежащего качества, участия в оформлении актов о фактах и причинах нарушения обязательств по настоящему Договору в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.4.5. Направлять своего представителя для участия в приемке в эксплуатацию общедомовых приборов учета.

2.4.6. В случае получения уведомления от сторон настоящего договора или потребителей о необходимости полного или частичного отключения теплотребляющих установок потребителей направить своего представителя для наложения пломб на запорную арматуру отключенных объектов и фиксации времени отключения в 2-стороннем акте.

После получения письменного уведомления о возобновлении подачи тепловой энергии незамедлительно направить своего представителя для снятия пломб с запорной арматуры отключенных объектов и фиксации времени включения в 2-стороннем акте.


В.В.Денисов


М.Л.Гордеев


А.Н.Колесников

окон, дверей, теплосетей, теплопринимающего оборудования, бойлеров для подогрева воды и т.п., и при соблюдении потребителями требований об утеплении помещений в зимний период, а также наличия всех установленных действующим законодательством документов, подтверждающих факты поставки коммунальной услуги ненадлежащего качества или непоставки коммунальных услуг.

2.6.5. Изменять договорной объем потребления тепловой энергии по согласованию с Ресурсоснабжающей организацией.

2.7. Сетевая компания имеет право:

2.7.1. Требовать от Ресурсоснабжающей организации подачи тепловой энергии в объеме и качестве, предусмотренных настоящим договором.

2.7.2. Контролировать количество и качество подаваемой Ресурсоснабжающей организацией тепловой энергии в соответствии с действующим законодательством, нормативными актами и условиями настоящего Договора.

2.7.3. Требовать от сторон возмещения в полном объеме вреда, причиненного имуществу вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору, за исключением случаев, если указанный вред причинен по вине самой Сетевой организации.

3. УЧЕТ ПОТРЕБЛЕННОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

3.1. Количество поставляемой тепловой энергии подлежит коммерческому учету. Коммерческий учет тепловой энергии осуществляется на основании показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии, введенных в эксплуатацию в соответствии с требованиями законодательства. При отсутствии приборов учета, неисправности приборов учета или нарушения установленных договором теплоснабжения сроков представления показаний приборов учета количество отпущенной тепловой энергии определяется в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам и иными нормативными актами федеральных органов исполнительной власти. Срок устранения неисправностей приборов учета, в том числе связанных с недопуском прибора учета в эксплуатацию, не должен превышать 30 календарных дней. При превышении указанных сроков объем потребленной тепловой энергии рассчитывается исходя из утвержденных нормативов потребления.

При установке прибора учета не на границе эксплуатационной ответственности все расходы по содержанию участка тепловой сети от границы эксплуатационной ответственности до прибора учета, а также теплотери на данном участке сети относятся на Управляющую организацию.

3.2. Размер ежемесячной платы за отопление в жилом или нежилом помещении многоквартирного дома определяется исходя из общей площади конкретного помещения, количества потребленного за расчетный период коммунального ресурса, определенного по показаниям прибора учета, либо расчетным методом, и тарифа на тепловую энергию, установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3. Корректировка платы за отопление производится Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

3.4. Вновь устанавливаемые приборы учета должны быть введены в эксплуатацию не позднее месяца, следующего за датой их установки, и их применение должно начаться при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы не позднее первого числа месяца, следующего за месяцем ввода этих приборов учета в эксплуатацию.

Приборы учета допускаются к эксплуатации и пломбируются с оформлением актов установленной формы. Приборы учета находятся в ведении Управляющей организации, которая осуществляет их эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт за счет собственных средств. Приборы учета обязательно должны проходить поверку в сроки, определенные в паспортах установленных коллективных (общедомовых) приборов учета.

3.5. Управляющая организация ежемесячно не позднее 25 числа текущего месяца в письменном или ином виде, позволяющем зафиксировать передачу данных (телефонограмма), передает Ресурсоснабжающей организации показания общедомового прибора учета, которые должны регистрироваться в журнале учета потребления тепловой энергии.

3.6. При наличии в многоквартирном жилом доме нежилых помещений, с собственниками (арендаторами и т.п.) которых Ресурсоснабжающая организация заключила отдельные договоры на теплоснабжение, объем тепловой энергии, поставленный по настоящему договору в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период за вычетом объемов поставки тепловой энергии собственникам (арендаторам и т.п.) нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам ресурсоснабжения, заключенным ими непосредственно с Ресурсоснабжающей организацией.


В.В.Денисов


М.Л.Гордеев


А.Н.Колесников

3.7. Объем теплотеря на сетях Управляющей организации от внешней стены дома до места установки прибора учета определяется расчетным путем и распределяется между потребителями пропорционально площади принадлежащих им помещений.

3.8. Количество потребленной тепловой энергии за расчетный период указывается в акте приема-передачи тепловой энергии. Акты приема-передачи тепловой энергии подписываются Ресурсоснабжающей организацией и не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным, передаются Управляющей организации, которая обязана в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их получения подписать указанные акты, скрепить печатью и вернуть в адрес Ресурсоснабжающей организации либо представить мотивированный отказ от их подписания. Непредставление или несвоевременное представление Управляющей организацией подписанных актов либо мотивированного отказа свидетельствует о согласии Управляющей организации со всеми положениями, содержащимися в указанных документах, представленных Ресурсоснабжающей организацией, и в дальнейшем к рассмотрению не принимается.

3.9. В случае самовольного подключения, обнаружения утечек, а также при внеплановой промывке и заполнении системы теплоснабжения, произведенных по инициативе Управляющей организации, количество потребленной тепловой энергии определяется Ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном в Методике определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения, утвержденной Приказом Госстроя РФ от 6 мая 2000 года № 105.

4. ПОРЯДОК ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЯ ОТПУСКА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

4.1. Приостановление или ограничение отпуска тепловой энергии производится Ресурсоснабжающей организацией или Сетевой организацией в случаях, предусмотренных действующим законодательством:

а) неисполнение или ненадлежащее исполнение потребителем обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, а также нарушение условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;

б) прекращение обязательств сторон по договору теплоснабжения;

в) выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;

г) возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;

д) наличие обращения потребителя о введении ограничения;

е) проведения плановых ремонтных работ системы теплоснабжения;

ж) иные случаи, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации или настоящим договором.

4.2. Приостановление или ограничение отпуска тепловой энергии производится:

- без предварительного уведомления сторон, с последующим их уведомлением в случае, предусмотренном подпунктом г) п. 4.1 настоящего Договора;

- с предварительным уведомлением не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до введения ограничения или приостановления отпуска тепловой энергии в случаях, предусмотренных подпунктами б), д), е) пункта 4.1 настоящего Договора;

- с предварительным уведомлением в сроки, установленные законодательством о теплоснабжении – в случаях, предусмотренных подпунктами а), в) и ж) п.4.1 настоящего договора.

4.3. Уведомление о предстоящем прекращении либо ограничении отпуска тепловой энергии и (или) горячей воды направляется в адрес заинтересованных сторон любым доступным способом, позволяющим удостовериться в получении уведомления другой стороной (в письменной форме путем вручения под расписку, направления по почте заказным письмом по указанному в настоящем договоре почтовому адресу, путем факсимильной связи).

4.4. Ограничение (прекращение) поставки тепловой энергии производится путем закрытия запорной арматуры (задвижек) на сетях Сетевой организации или Управляющей организации, и их опломбировании, либо путем ограничения (прекращения) подачи тепловой энергии Ресурсоснабжающей организацией на источнике тепла. Ограничение (прекращение) поставки тепловой энергии в случаях, предусмотренных подпунктами а) и в) п.4.1 настоящего договора, производится с учетом особенностей, установленных действующим законодательством о теплоснабжении

5. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Расчетным периодом по настоящему Договору является календарный месяц.



В.В.Денисов



М.Л.Гордеев



А.Н.Колесников

5.2. Расчет платы за потребленную тепловую энергию производится по фактически полученному количеству ресурса, определяемому на основании показаний общедомового и индивидуальных (при их наличии) приборов учета, а при их отсутствии - расчетным путем в порядке, утвержденном действующим законодательством РФ и настоящим договором.

5.3. Расчет суммы оплаты за потребленную тепловую энергию производится по тарифам, утвержденным РЭК Пермского края.

5.4. В соответствии с решениями общих собраний собственников жилья расчеты за потребленную тепловую энергию осуществляются непосредственно между Потребителями и Ресурсоснабжающей организацией в следующем порядке:

- на основании предоставленных Управляющей организацией показаний общедомовых приборов учета и сведений по потребителям Ресурсоснабжающая организация самостоятельно формирует квитанции на оплату услуг по отоплению и подогреву воды для потребителей, в том числе при корректировке, перерасчете сумм оплаты в соответствии с действующим законодательством, и обеспечивает их доставку гражданам. В квитанции указывается расчетный счет Ресурсоснабжающей организации, на который будут перечисляться денежные средства, полученные от потребителей. Прием денежных средств от граждан может осуществляться следующими способами:

- непосредственно контролером Ресурсоснабжающей организации;

- через почтовое отделение связи на основании заключенного Ресурсоснабжающей организацией агентского договора;

- через расчетно-кассовый центр, которому на основании агентского договора Ресурсоснабжающая организация передает функции по начислению, перерасчету оплаты за коммунальные услуги, формированию квитанций, их доставке гражданам, взиманию денежных средств.

Квитанции на оплату направляются потребителям не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.

5.5. Акты приемки-передачи тепловой энергии с указанием объемов потребленного ресурса (в соответствии с показаниями прибора учета или определенных расчетным путем) направляются в адрес Управляющей организации не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным.

5.6. Срок оплаты коммунальных услуг отопления и ГВС в части подогрева воды потребителями – до 20 числа следующего за расчетным месяца.

5.7. Взыскание задолженности за поставленную тепловую энергию осуществляется Ресурсоснабжающей организацией. При этом Ресурсоснабжающая организация ежемесячно в письменном виде уведомляет управляющую организацию о задолженности потребителей за поставленный ресурс.

5.8. Управляющая организация и Сетевая организация не имеют права самостоятельно предъявлять потребителям какие-либо платежные документы за услуги отопления и подогрев воды, в том числе при корректировке, перерасчетах и пр.

5.9. Возмещение сторонами убытков, оплата штрафных санкций, предусмотренных настоящим договором, осуществляется виновной стороной в течение 10 рабочих дней с момента получения письменного требования об оплате.

5.10. Перерасчет платы за услуги отопления и подогрева воды в случаях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг, осуществляются Ресурсоснабжающей организацией на основании заявлений и приложенных к ним подтверждающих документов в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ, настоящим Договором, а в случае, когда причинителем вреда является Сетевая организация - договором на передачу тепловой энергии.

6.2. Управляющая организация несет ответственность перед ресурсоснабжающей организацией в размере реально причиненного ущерба (неполученных доходов) за собственные действия и действия потребителей коммунальных услуг, которые повлекли нарушение установленных этим договором показателей качества коммунального ресурса и объемов поставляемого коммунального ресурса, в том числе за:

- слив теплоносителя из системы отопления;

- самовольное присоединение к внутридомовым инженерным системам или присоединение к ним в обход коллективных (общедомовых) приборов учета, внесение изменений во внутридомовые инженерные системы без внесения в установленном порядке изменений в техническую документацию на многоквартирный дом или жилой дом либо в технический паспорт жилого помещения;

- самовольное увеличение поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, указанных в техническом паспорте жилого помещения;


В.В.Денисов


М.Л.Гордеев


А.Н.Колесников

- самовольное нарушение пломбы на приборах учета, демонтаж приборов учета и осуществление иных действий, направленных на искажение их показаний или повреждение;

- нарушение параметров обратной сетевой воды.

6.3. В случае причинения ущерба имуществу и здоровью какой-либо из сторон или третьим лицам в результате ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны составляют и подписывают акт фиксации причинения ущерба. Настоящий акт составляется сторонами в срок не позднее 24 часов с момента получения сторонами уведомления о факте причинения такого ущерба.

В случае, если одна из сторон должным образом была уведомлена о дате и времени составления настоящего акта и ее представитель не явился для его составления, такой акт подписывается представителями двух других сторон или в одностороннем порядке и служит основанием для взыскания суммы ущерба.

6.4. Управляющая организация несет ответственность за нарушение правил и норм содержания общедомового имущества, если это повлекло за собой нарушение качества услуг, предоставляемых Ресурсоснабжающей организацией, в виде возмещения Ресурсоснабжающей организации недополученных доходов, штрафов, установленных настоящим договором, иных убытков и неустоек, предусмотренных действующим законодательством.

6.5. За не предоставление или несвоевременное предоставление ежемесячных сведений по потребителям, показаний приборов учета, нарушения сроков ремонта приборов учета, Управляющая организация уплачивает штраф в размере суммы, кратной недополученным доходам.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы: стихийных явлений (наводнение, пожар, землетрясение, ураган, снежный занос, обледенение и пр.); военных действий любого характера; диверсий; террористических актов; забастовок; принятия государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору одной из сторон, она обязана оповестить другую сторону в срок не позднее 3 рабочих дней с момента возникновения таких обстоятельств. Надлежащим подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы будут являться решения (заявления, сообщения) либо иной соответствующий документ компетентных государственных органов власти (справки уполномоченных государственных органов).

6.7. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственность за ненадлежащее качество коммунальных услуг, если это явилось следствием неисполнения или ненадлежащего исполнения Управляющей организацией своих обязанностей по настоящему договору и требований действующего законодательства по содержанию и эксплуатации жилого фонда.

6.8. Ресурсоснабжающая и Сетевая организации не несут ответственность за отклонения от температурного графика, согласованного сторонами, если температура ГВС и воздуха внутри жилых и нежилых помещений соответствуют установленным законодательством требованиям.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. По всем вопросам, неурегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Стороны договорились о том, что вся переписка между ними по всем вытекающим из настоящего Договора обстоятельствам производится по адресам, указанным в Договоре. В случае несвоевременного и (или) ненадлежащего уведомления стороной об указанных изменениях другую сторону переписка с использованием реквизитов, указанных в Договоре, считается надлежащей.

7.3. При изменении законодательства, регулирующего вопросы теплоснабжения, условия договора, измененные или признанные недействительными, считаются измененными или утратившими силу с даты вступления в силу таких изменений.

7.4. Ответственными лицами за исполнением настоящего договора являются:

От ресурсоснабжающей организации: Денисов Валерий Васильевич, тел. 39-730

От управляющей организации: _____ тел. _____

От Сетевой организации: _____ тел. _____

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Срок действия договора:

Начало – 01 ноября 2013 года,

Окончание - 31 июля 2014 года, а в части расчетов – до полного исполнения.

8.2. Настоящий Договор может быть изменен (дополнен) или расторгнут:

а) по соглашению сторон путем подписания сторонами соглашения к настоящему Договору;


В.В. Денисов

 
М.Л. Гордеев А.Н. Колесников

б) по решению суда или в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

в) в случае выбытия из владения сторон имущества, используемого для производства, передачи и приема тепловой энергии.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде и вступают в силу с момента их подписания обеими сторонами, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

8.4. Все споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, выполнения, нарушения или прекращения, подлежат разрешению в Арбитражном суде Пермского края.

8.5. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8.6. Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора:

1) Приложение № 1 – расчет нормативов потребления тепловой энергии

2) Приложение № 2 – температурный график.

б) Приложение № 3 – перечень общедомовых приборов учета, введенных в эксплуатацию.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ООО «УК «Пашийские теплосети» 618824, Пермский край, Горнозаводский район, п.Пашия, ул.Свободы, 43 ИНН/КПП 5921028016/592101001 расчетный счет 40702810449080000620 в Западно – Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Пермь корр.счет 30101810900000000603 БИК 045773603	ООО «Меридиан» 618824, Пермский край, Горнозаводский район, п.Пашия, ул.Запрудная, 1А ИНН/КПП 5918841609/591801001 ОГРН 1115918000010 р/с _____ БИК _____
--	--

МУП «Жилсервис» 618824, Пермский край, Горнозаводский район, п.Пашия, ул.Запрудная, 1А ИНН/КПП _____ р/с _____ к/с _____ БИК _____



В.В.Денисов



М.Л.Гордеев



А.Н.Колесников

**Температурный график
теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах на границе эксплуатационной
ответственности между ООО «УК «ПТС» и МУП «Жилсервис»**

Температура наружного воздуха, °С	Температура теплоносителя в подающем трубопроводе, °С	Температура теплоносителя в обратном трубопроводе, °С	Температура наружного воздуха, °С	Температура теплоносителя в подающем трубопроводе, °С	Температура теплоносителя в обратном трубопроводе, °С
8	65	54	-14	68	62
7	65	54	-15	70	62,5
6	65	54	-16	71	63
5	65	54	-17	72	63,5
4	65	54	-18	73	64
3	65	54	-19	74,5	64,5
2	65	54	-20	75,5	65
1	65	54	-21	77	66
0	65	55	-22	78	67
-1	65	55,5	-23	79	67,5
-2	65	56	-24	80	68
-3	65	56,5	-25	81	69
-4	65	57	-26	85	70
-5	65	57,5	-27	86	70
-6	65	58	-28	86,5	70
-7	65	58,5	-29	89,5	70
-8	65	59	-30	90	70
-9	65	59,5	-31	91	70
-10	65	60	-32	92	70
-11	65	60,5	-33	93	70
-12	66	61	-34	94	70
-13	67	61,5	-35	95	70



В.В.Денисов



М.Л.Гордеев



А.Н.Колесников

**Температурный график
теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах на границе эксплуатационной
ответственности между МУП «Жилсервис» и ООО «Меридиан»**

Температура наружного воздуха, °С	Температура теплоносителя в подающем трубопроводе, °С	Температура теплоносителя в обратном трубопроводе, °С	Температура наружного воздуха, °С	Температура теплоносителя в подающем трубопроводе, °С	Температура теплоносителя в обратном трубопроводе, °С
8	60	54	-14	63	62
7	60	54	-15	65	62,5
6	60	54	-16	66	63
5	60	54	-17	67	63,5
4	60	54	-18	68	64
3	60	54	-19	69	64,5
2	60	54	-20	70	65
1	60	54	-21	72	66
0	60	55	-22	73	67
-1	60	55,5	-23	74	67,5
-2	60	56	-24	75	68
-3	60	56,5	-25	76	69
-4	60	57	-26	78	70
-5	60	57,5	-27	79	70
-6	60	58	-28	80	70
-7	60	58,5	-29	81	70
-8	60	59	-30	83	70
-9	60	59,5	-31	85	70
-10	60	60	-32	86	70
-11	60	60,5	-33	88	70
-12	61	61	-34	89	70
-13	62	61,5	-35	90	70



В.В.Денисов



М.Л.Гордеев



А.Н.Колесников

График потребления тепловой энергии

жилищный фонд пос. Пашия (МКД)

Г/П/П	Адрес	Год постройки	Этажность	Общая площадь в многоквартирном здании	Гкал на 1 м2 общ. пл-ди кв-р	Кол-во пользователей ГВС, чел.	Гкал на 1 чел.	январь		февраль		март		апрель		май		июнь		июль		август		сентябрь		октябрь		ноябрь		декабрь		всего за год		
								Расход тепловой энергии на отопление	Расход тепловой энергии на ГВС (Гкал.)	Расход тепловой энергии на отопление	Расход тепловой энергии на ГВС (Гкал.)	Расход тепловой энергии на отопление	Расход тепловой энергии на ГВС (Гкал.)	Расход тепловой энергии на отопление	Расход тепловой энергии на ГВС (Гкал.)	Расход тепловой энергии на отопление	Расход тепловой энергии на ГВС (Гкал.)	Расход тепловой энергии на отопление	Расход тепловой энергии на ГВС (Гкал.)	Расход тепловой энергии на отопление	Расход тепловой энергии на ГВС (Гкал.)	Расход тепловой энергии на отопление	Расход тепловой энергии на ГВС (Гкал.)	Расход тепловой энергии на отопление	Расход тепловой энергии на ГВС (Гкал.)	Расход тепловой энергии на отопление	Расход тепловой энергии на ГВС (Гкал.)	Расход тепловой энергии на отопление	Расход тепловой энергии на ГВС (Гкал.)	Расход тепловой энергии на отопление	Расход тепловой энергии на ГВС (Гкал.)	Расход тепловой энергии на отопление	Расход тепловой энергии на ГВС (Гкал.)	Расход тепловой энергии на отопление
1	Ленина, 10	2007	2	672,2	0,0267	-	0,167	17,93	7,18	17,93	7,18	17,93	7,18	17,93	7,18	17,93	7,18	17,93	7,18	17,93	7,18	17,93	7,18	17,93	7,18	17,93	7,18	17,93	7,18	17,93	7,18	215,10	86,2	301,3
2	Ленина, 15	1970	5	1698,1	0,0267	-	0,167	45,28	0	45,28	0,00	45,28	0,00	45,28	0,00	45,28	0,00	45,28	0,00	45,28	0,00	45,28	0,00	45,28	0,00	45,28	0,00	45,28	0,00	45,28	0,00	543,39	0,0	543,4
3	1 Мая, 30	1984	5	3286,5	0,0267	-	0,167	87,64	0	87,64	0,00	87,64	0,00	87,64	0,00	87,64	0,00	87,64	0,00	87,64	0,00	87,64	0,00	87,64	0,00	87,64	0,00	87,64	0,00	87,64	0,00	1051,68	0,0	1051,7
4	1 Мая, 34	1988	5	3895,5	0,0267	190	0,167	103,88	31,73	103,88	31,73	103,88	31,73	103,88	31,73	103,88	31,73	103,88	31,73	103,88	31,73	103,88	31,73	103,88	31,73	103,88	31,73	103,88	31,73	103,88	31,73	1246,56	380,8	1627,3
5	1 Мая, 37	1995	5	2613	0,0267	98	0,167	69,68	16,37	69,68	16,37	69,68	16,37	69,68	16,37	69,68	16,37	69,68	16,37	69,68	16,37	69,68	16,37	69,68	16,37	69,68	16,37	69,68	16,37	69,68	16,37	836,16	196,4	1032,6
6	1 Мая, 42а	1961	1	71	0,0267	-	0,167	1,89	0	1,89	0,00	1,89	0,00	1,89	0,00	1,89	0,00	1,89	0,00	1,89	0,00	1,89	0,00	1,89	0,00	1,89	0,00	1,89	0,00	1,89	0,00	22,72	0,0	22,7
7	Свердловская, 27	1982	5	4244,4	0,0267	159	0,167	113,18	26,55	113,18	26,55	113,18	26,55	113,18	26,55	113,18	26,55	113,18	26,55	113,18	26,55	113,18	26,55	113,18	26,55	113,18	26,55	113,18	26,55	113,18	26,55	1358,21	318,6	1676,8
8	Свердловская, 29	1979	5	3233,7	0,0267	131	0,167	86,23	21,88	86,23	21,88	86,23	21,88	86,23	21,88	86,23	21,88	86,23	21,88	86,23	21,88	86,23	21,88	86,23	21,88	86,23	21,88	86,23	21,88	86,23	21,88	1034,78	262,5	1297,3
9	Свердловская, 31	1977	5	3031,8	0,0267	129	0,167	80,85	21,54	80,85	21,54	80,85	21,54	80,85	21,54	80,85	21,54	80,85	21,54	80,85	21,54	80,85	21,54	80,85	21,54	80,85	21,54	80,85	21,54	80,85	21,54	970,18	258,5	1228,7
10	Свердловская, 33	1963	2	599	0,0267	24	0,167	15,97	4,01	15,97	4,01	15,97	4,01	15,97	4,01	15,97	4,01	15,97	4,01	15,97	4,01	15,97	4,01	15,97	4,01	15,97	4,01	15,97	4,01	15,97	4,01	191,68	48,1	239,8
11	Свердловская, 37	1976	5	2709,2	0,0267	-	0,167	72,25	0	72,25	0,00	72,25	0,00	72,25	0,00	72,25	0,00	72,25	0,00	72,25	0,00	72,25	0,00	72,25	0,00	72,25	0,00	72,25	0,00	72,25	0,00	866,94	0,0	866,9
12	Свердловская, 39	1979	5	3126,9	0,0267	-	0,167	83,38	0	83,38	0,00	83,38	0,00	83,38	0,00	83,38	0,00	83,38	0,00	83,38	0,00	83,38	0,00	83,38	0,00	83,38	0,00	83,38	0,00	83,38	0,00	1000,61	0,0	1000,6
13	Свердловская, 42	1958	2	357,1	0,0267	-	0,167	9,52	0	9,52	0,00	9,52	0,00	9,52	0,00	9,52	0,00	9,52	0,00	9,52	0,00	9,52	0,00	9,52	0,00	9,52	0,00	9,52	0,00	9,52	0,00	114,27	0,0	114,3
14	Свердловская, 44	1959	2	147,8	0,0267	-	0,167	3,94	0	3,94	0,00	3,94	0,00	3,94	0,00	3,94	0,00	3,94	0,00	3,94	0,00	3,94	0,00	3,94	0,00	3,94	0,00	3,94	0,00	3,94	0,00	47,30	0,0	47,3
15	Свердловская, 52	1975	2	361,4	0,0267	-	0,167	9,64	0	9,64	0,00	9,64	0,00	9,64	0,00	9,64	0,00	9,64	0,00	9,64	0,00	9,64	0,00	9,64	0,00	9,64	0,00	9,64	0,00	9,64	0,00	115,65	0,0	115,6
16	Луначарского, 34	1992	5	3932	0,0267	160	0,167	104,85	26,72	104,85	26,72	104,85	26,72	104,85	26,72	104,85	26,72	104,85	26,72	104,85	26,72	104,85	26,72	104,85	26,72	104,85	26,72	104,85	26,72	104,85	26,72	1258,24	320,6	1578,9
17	Красноармейская, 3	1955	2	620,5	0,0267	-	0,167	16,55	0	16,55	0,00	16,55	0,00	16,55	0,00	16,55	0,00	16,55	0,00	16,55	0,00	16,55	0,00	16,55	0,00	16,55	0,00	16,55	0,00	16,55	0,00	198,56	0,0	198,6
18	Свердловская, 25	1941	1	255,3	0,0267	-	0,167	6,81	0	6,81	0,00	6,81	0,00	6,81	0,00	6,81	0,00	6,81	0,00	6,81	0,00	6,81	0,00	6,81	0,00	6,81	0,00	6,81	0,00	6,81	0,00	81,70	0,0	81,7
19	Свердловская, 35	1929	2	507,1	0,0267	-	0,167	13,52	0	13,52	0,00	13,52	0,00	13,52	0,00	13,52	0,00	13,52	0,00	13,52	0,00	13,52	0,00	13,52	0,00	13,52	0,00	13,52	0,00	13,52	0,00	162,27	0,0	162,3
Итого:				35362,5		934		943	156,0	943	156,0	943	156,0	943	156,0	943	155,88	943	155,98	943	156,0	943	156,0	943	156,0	943	156,0	943	156,0	943	156,0	11316	1871,7	13187,7

ООО "УК "ПТС" * ОГРН 111592100083 * ИНН 5921028016 * Юридический адрес: г. Пашия, ул. Пашийская, д. 10
 ООО "УК "ПТС" * Юридический адрес: г. Пашия, ул. Пашийская, д. 10
 Директор ООО "УК "ПТС" В.В.Денисов

ООО "Меридиан" * ОГРН 112557100000 * ИНН 5921029108 * Юридический адрес: г. Пашия, ул. Пашийская, д. 10
 ООО "Меридиан" * Юридический адрес: г. Пашия, ул. Пашийская, д. 10
 Директор ООО "Меридиан" А.И.Калесникова

Муниципальное предприятие "Жилищно-коммунальное хозяйство" * ОГРН 112557100000 * ИНН 5921029108 * Юридический адрес: г. Пашия, ул. Пашийская, д. 10
 Муниципальное предприятие "Жилищно-коммунальное хозяйство" * Юридический адрес: г. Пашия, ул. Пашийская, д. 10
 Конкурсный управляющий МУП "Жилищник" М.Л.Гордеев

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА,
допущенных к эксплуатации**

№ п/п	Адрес установки узла учета	Тип прибора	Заводской номер	Реквизиты акта ежегодной готовности узла учета к эксплуатации
1	п.Пашия, ул.Свердловская, 29	ВПС-2-ЧИ 2,54-50-01	05018607	
		ВПС-2-ЧИ 2,54-50-01	05018609	
		КТСП-Н 3,1.02.02.4.3.3	47487	
		ВКТ-7 03	141285	
2	П.Пашия, ул.Луначарского, 34	ВПС-2-ЧИ 2,54-50-0,1	05018661	
		ВПС-2-ЧИ 2,54-50-0,1	05018692	
		КТСП-Н 3,1.02.02.3	9348	
		ВКТ-7 02	166269	
3	П.Пашия, ул.Ленина, 15	ВПС-2-ЧИ 2,54-40-0,1	04016602	
		ВПС-2-ЧИ 2,54-40-0,1	04016612	
		КТСП-Н 3,1.02.02.3	29366	
		ВКТ-7 02	166336	
4	П.Пашия, ул.Коммуны, 31	ВПС-2-ЧИ 2,54-50-0,1	04016197	
		ВПС-2-ЧИ 2,54-50-0,1	04015772	
		КТСП-Н 3,1.02.02.3	29365	
		ВКТ-7 02	162267	
5	П.Пашия, ул.1 Мая, 37	ВПС-2-ЧИ 2,54-50-0,1	05018682	
		ВПС-2-ЧИ 2,54-50-0,1	05018664	
		КТСП-Н 3,1.02.02.3	47465	
		ВКТ-7 03	137484	
6	П.Пашия, ул.Свердловская, 27	ВПС-2-ЧИ 2,56-50-01	05018090	
		ВПС-2-ЧИ 2,56-50-01	05018060	
		КТСП-Н 3.1.02.02.4.3.3	47474	
		ВКТ-7 03-0-0-0-0	138619	
7	П.Пашия, ул.1 Мая, 34	ВПС-2-ЧИ 2,56-01	05018087	
		ВПС-2-ЧИ 2,56-01	05018059	
		КТСП-Н 3.1.02.02.4.3.3	47468	
		ВКТ-7 03-0-0-0-0	137479	
8	П.Пашия, ул.Пролетарская, 20	ВПС-2-ЧИ 2,56-50-0,1	05018076	
		ВПС-2-ЧИ 2,56-50-0,1	05018092	
		КТСП-Н 3.1.02.02.3	29363	
		ВКТ-7 03	162703	
9	П.Пашия,	ВПС-2-ЧИ 2,56-50-01	05018061	

	ул.Свердловская, 37	ВПС-2-ЧИ 2,56-50-01	05018056	
		КТСП-Н 3.1.02.02.4.3.3	47475	
		ВКТ-7 03-0-0-0-0	141303	
10	П.Пашия, ул.Свердловская, 29	ВПС-2-ЧИ 2,56-50-01	05018062	
		ВПС-2-ЧИ 2,56-50-01	05018030	
		КТСП-Н 3.1.02.02.4.3.3	47478	
		ВКТ-7 03	152358	
11	П.Пашия, ул.Свердловская, 33	ВПС-2-ЧИ 2,54-32- 0,01	03216789	
		КТСП-Н 3.1.02.02.4	45428	
		ВКТ-7 03	139141	
12	П.Пашия, ул.1 Мая, 30	ВПС-2-ЧИ 2,56-50-01	05018063	
		ВПС-2-ЧИ 2,56-50-01	05018086	
		КТСП-Н 3.1.02.02.4.3.3	47490	
		ВКТ-7 03	150188	
13	П.Пашия, ул.Свердловская, 31	ВПС-2-ЧИ 2,54-50-01	05018610	
		ВПС-2-ЧИ 2,54-50-01	05018611	
		КТСП-Н 3.1.02.02.4.3.3	47467	
		ВКТ-7 03	152278	
14	П.Пашия, ул.Ленина, 10	ВПС-2-ЧИ 2,54-50- 0,01	04016187	
		КТСП-Н 3.1.02.02.4	29364	
		ВКТ-7 03	150381	



В.В.Денисов



М.Л.Гордеев



А.Н.Колесников