

**Отчет об исполнении договора управления МКД за 2023 год
ул. Строителей 2 п. Пашия**

Площадь жилых и нежилых помещений, м ²	443,1
Год постройки	1961
Количество этажей	2
Количество зарегистрированных жителей	23
Установленный тариф на содерж. и ТР	20,05

Перечень работ и услуг	сумма	ед. изм
Остаток средств на счете дома по состоянию на начало отчетного периода (убыток)	-147345	руб.
НАЧИСЛЕНО		
содержание и ремонт общего имущества дома	106610	руб.
из них оплачено	85154	руб.
РАСХОДЫ		
Содержание общего имущества дома		
Обслуживание внутренних инженерных сетей (отопления, водоснабжения, водоотведения) в т.ч.	17983	руб.
Заработная плата работ (слесари, сварщик, контролер, диспетчер)	11886	руб.
Отчисление на социальное страхование	3590	руб.
Материалы	2507	руб.
Обслуживание электрооборудования общего имущества в т.ч.	3485	руб.
Заработная плата рабочего	2400	руб.
Отчисление на социальное страхование	725	руб.
Материалы	361	руб.
Обслуживание элементов благоустройства и обеспечение санитарного состояния зданий и придомовой территории	11781	руб.
Заработная плата рабочих (дворники, подс. рабочий)	8755	руб.
Отчисление на социальное страхование	2644	руб.
Материалы	383	руб.
Дератизация (по договору)	0	руб.
Расчистка придомовой территории в т.ч.	30366	руб.
Заработная плата (бульдозерист)	427	руб.
Отчисление на социальное страхование	128	руб.
Материалы	786	руб.
Откачка ЖБО	29025	руб.
Диагностика внутридомового газового оборудования (по договору)	0	руб.
Обслуживание системы вентиляции в т.ч.	3364	руб.
Заработная плата (вентиляционщик)	2425	руб.
Отчисление на социальное страхование	732	руб.
Материалы	207	руб.
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (по дог	5495	руб.
Услуги по приему и оформлению документов на регистрацию граждан	1530	руб.
Общехозяйственные расходы в т.ч.	19360	руб.
Заработная плата управления	11687	руб.
Отчисление на социальное страхование	3529	руб.
Канцелярские, почтовые расходы	245	руб.
ведение банковского счета	839	руб.
госпошлина за подачу исковых заявлений в суд	454	руб.
обучение сотрудников	46	руб.
связь (телефон, интернет)	169	руб.
програмное обеспечение	828	руб.
тех обслуживание компьютеров, картриджей	32	руб.
командировочные расходы	684	руб.
аренда помещения	846	руб.
Текущий ремонт общего имущества дома		
Итого расходов:	93365	руб.
Остаток средств на счете дома по состоянию на конец отчетного периода (убыток)	-155556	руб.

Задолженность жителей дома за содержание жилья на 01.01.2024 г.	223 034	руб.
---	---------	------