

Отчет об исполнении договора управления МКД за 2023 год
ул. Свердловская 27 п. Пашия

Площадь жилых и нежилых помещений, м ²	4351,8
Год постройки	1982
Количество этажей	5
Количество зарегистрированных жителей	142
Установленный тариф на содерж. и ТР	17,78
Установленный тариф на содерж. и ТР с 01.03.2023	18,76

Перечень работ и услуг	сумма	ед. изм
Остаток средств на счете дома по состоянию на конец отчетного период (прибыль)	73859	руб.
НАЧИСЛЕНО		
содержание и ремонт общего имущества дома	911739	руб.
из них оплачено	1021463	руб.
РАСХОДЫ		
Содержание общего имущества дома		
Обслуживание внутренних инженерных сетей (отопления, водоснабжения, водоотведения) в т.ч.	176776	руб.
Зарботная плата работ (слесари, сварщик, контролер, диспетчер)	116847	руб.
Отчисление на социальное страхование	35288	руб.
Материалы	24642	руб.
Обслуживание электрооборудования общего имущества в т.ч.	34263	руб.
Зарботная плата рабочего	23588	руб.
Отчисление на социальное страхование	7124	руб.
Материалы	3551	руб.
Обслуживание элементов благоустройства и обеспечение санитарного состояния зданий и придомовой территории	119885	руб.
Зарботная плата рабочих (дворники, подс. рабочий)	86062	руб.
Отчисление на социальное страхование	25991	руб.
Материалы	3763	руб.
Дератизация (по договору)	4070	руб.
Расчистка придомовой территории в т.ч.	42527	руб.
Зарботная плата (бульдозерист)	4196	руб.
Отчисление на социальное страхование	1259	руб.
Материалы	7729	руб.
Аварийно-диспетчерская служба	29342	
Диагностика внутридомового газового оборудования (по договору)	0	руб.
Обслуживание системы вентиляции в т.ч.	33072	руб.
Зарботная плата (вентиляционщик)	23841	руб.
Отчисление на социальное страхование	7200	руб.
Материалы	2031	руб.
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (по догов	43265	руб.
Услуги по приему и оформлению документов на регистрацию граждан	15037	руб.
Общехозяйственные расходы в т.ч.	190316	руб.
Зарботная плата управления	114885	руб.
Отчисление на социальное страхование	34695	руб.
Канцелярские, почтовые расходы	2411	руб.
ведение банковского счета	8252	руб.
госпошлина за подачу исковых заявлений в суд	4458	руб.
обучение сотрудников	452	руб.
связь (телефон, интернет)	1660	руб.
програмное обеспечение	8142	руб.
тех обслуживание компьютеров, картриджей	314	руб.
командировочные расходы	6728	руб.
аренда помещения	8317	руб.
Текущий ремонт общего имущества дома		
Текущий ремонт системы отопления	47417	руб.
Текущий ремонт подъезда	327884	руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов (фасада)	74362	руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов (крыша)	30008	руб.
Поверка ОДПУ	15857	руб.
Итого расходов:	1150669	руб.
Остаток средств на счете дома по состоянию на конец отчетного период (убыток)	-55347	руб.
Задолженность жителей дома за содержание жилья на 01.01.2024 г.	251 336	руб.