

**Отчет об исполнении договора управления МКД за 2023 год
ул. Свердловская 29 п. Пашия**

Площадь жилых и нежилых помещений, м ²	3442,7
Год постройки	1979
Количество этажей	5
Количество зарегистрированных жителей	123
Установленный тариф на содерж. и ТР	17,78
Установленный тариф на содерж. и ТР с 01.03.2023	18,76

Перечень работ и услуг	сумма	ед. изм
Остаток средств на счете дома по состоянию на конец отчетного периода (прибыль)	77125	руб.
НАЧИСЛЕНО		
содержание и ремонт общего имущества дома	721766	руб.
из них оплачено	670517	руб.
РАСХОДЫ		
Содержание общего имущества дома		
Обслуживание внутренних инженерных сетей (отопления, водоснабжения, водоотведения) в т.ч.	139719	руб.
Зарботная плата работ (слесари, сварщик, контролер, диспетчер)	92352	руб.
Отчисление на социальное страхование	27890	руб.
Материалы	19476	руб.
Обслуживание электрооборудования общего имущества в т.ч.	27080	руб.
Зарботная плата рабочего	18644	руб.
Отчисление на социальное страхование	5630	руб.
Материалы	2806	руб.
Обслуживание элементов благоустройства и обеспечение санитарного состояния зданий и придомовой территории	94753	руб.
Зарботная плата рабочих (дворники, подс. рабочих)	68021	руб.
Отчисление на социальное страхование	20542	руб.
Материалы	2974	руб.
Дератизация (по договору)	3217	руб.
Расчистка придомовой территории в т.ч.	33612	руб.
Зарботная плата (бульдозерист)	3317	руб.
Отчисление на социальное страхование	995	руб.
Материалы	6109	руб.
Аварийно-диспетчерская служба	23191	руб.
Диагностика внутридомового газового оборудования (по договору)	0	руб.
Обслуживание системы вентиляции в т.ч.	26140	руб.
Зарботная плата (вентиляционщик)	18844	руб.
Отчисление на социальное страхование	5691	руб.
Материалы	1605	руб.
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (по договору)	33710	руб.
Услуги по приему и оформлению документов на регистрацию граждан	11885	руб.
Общехозяйственные расходы в т.ч.	150420	руб.
Зарботная плата управления	90802	руб.
Отчисление на социальное страхование	27422	руб.
Канцелярские, почтовые расходы	1905	руб.
ведение банковского счета	6522	руб.
госпошлина за подачу исковых заявлений в суд	3524	руб.
обучение сотрудников	357	руб.
связь (телефон, интернет)	1312	руб.
програмное обеспечение	6435	руб.
тех обслуживание компьютеров, картриджей	249	руб.
командировочные расходы	5318	руб.
аренда помещения	6574	руб.
Текущий ремонт общего имущества дома		
Текущий ремонт системы отопления	45875	руб.
Текущий ремонт системы водоснабжения	5778	руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов (крыша)	52747	руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов (стены)	42606	руб.
Текущий ремонт подъездов	257086	руб.
Поверка ОДПУ	14842	руб.
Итого расходов:	936254	руб.
Остаток средств на счете дома по состоянию на конец отчетного периода (убыток)	-188612	руб.
Задолженность жителей дома за содержание жилья на 01.01.2024 г.	221 687	руб.