

**Отчет об исполнении договора управления МКД за 2023 год**  
ул. Свердловская 31 п. Пашия

Площадь жилых и нежилых помещений, м <sup>2</sup>	3213,5
Год постройки	1977
Количество этажей	5
Количество зарегистрированных жителей	127
Установленный тариф на содерж. и ТР	17,78
Установленный тариф на содерж. и ТР с 01.03.2023	18,76

Перечень работ и услуг	сумма	ед. изм
Остаток средств на счете дома по состоянию на конец отчетного период (убыток)	-158503	руб.
<b>НАЧИСЛЕНО</b>		
содержание и ремонт общего имущества дома	676509	руб.
из них оплачено	757095	руб.
<b>РАСХОДЫ</b>		
<b>Содержание общего имущества дома</b>		
<b>Обслуживание внутренних инженерных сетей (отопления, водоснабжения, водоотведения) в т.ч.</b>	<b>130417</b>	руб.
Зарботная плата работ (слесари, сварщик, контролер, диспетчер)	86204	руб.
Отчисление на социальное страхование	26034	руб.
Материалы	18180	руб.
<b>Обслуживание электрооборудования общего имущества в т.ч.</b>	<b>25278</b>	руб.
Зарботная плата рабочего	17402	руб.
Отчисление на социальное страхование	5256	руб.
Материалы	2620	руб.
<b>Обслуживание элементов благоустройства и обеспечение санитарного состояния зданий и придомовой территории</b>	<b>94195</b>	руб.
Зарботная плата рабочих (дворники, подс. рабочий)	63492	руб.
Отчисление на социальное страхование	19175	руб.
Материалы	2776	руб.
Дератизация (по договору)	8752	руб.
<b>Расчистка придомовой территории в т.ч.</b>	<b>31374</b>	руб.
Зарботная плата (бульдозерист)	3096	руб.
Отчисление на социальное страхование	929	руб.
Материалы	5702	руб.
<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>	<b>21647</b>	руб.
<b>Диагностика внутридомового газового оборудования (по договору)</b>	<b>0</b>	руб.
<b>Обслуживание системы вентиляции в т.ч.</b>	<b>24399</b>	руб.
Зарботная плата (вентиляционщик)	17589	руб.
Отчисление на социальное страхование	5312	руб.
Материалы	1498	руб.
<b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (по до</b>	<b>34288</b>	руб.
Услуги по приему и оформлению документов на регистрацию граждан	11094	руб.
<b>Общехозяйственные расходы в т.ч.</b>	<b>140406</b>	руб.
Зарботная плата управления	84757	руб.
Отчисление на социальное страхование	25597	руб.
Канцелярские, почтовые расходы	1779	руб.
ведение банковского счета	6088	руб.
госпошлина за подачу исковых заявлений в суд	3289	руб.
обучение сотрудников	334	руб.
связь (телефон, интернет)	1225	руб.
програмное обеспечение	6007	руб.
тех обслуживание компьютеров, картриджей	232	руб.
командировочные расходы	4964	руб.
аренда помещения	6136	руб.
<b>Текущий ремонт общего имущества дома</b>		
Текущий ремонт системы отопления	7694	руб.
Текущий ремонт системы канализации	5848	руб.
Текущий ремонт системы газоснабжения	1448	руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов (крыша)	73433	руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов (фасад)	40273	руб.
Текущий ремонт системы водоснабжения	20945	руб.
Поверка ОДПУ	14842	руб.
<b>Итого расходов:</b>	<b>655934</b>	руб.
Остаток средств на счете дома по состоянию на конец отчетного период (убыток)	-57342	руб.
<b>Задолженность жителей дома за содержание жилья на 01.01.2024 г.</b>	<b>784 017</b>	руб.