

Отчет об исполнении договора управления МКД за 2023 год
ул. Свердловская 33 п. Пашия

Площадь жилых и нежилых помещений, м ²	599,2
Год постройки	1963
Количество этажей	2
Количество зарегистрированных жителей	24
Установленный тариф на содерж. и ТР	17,78
Установленный тариф на содерж. и ТР с 01.03.2023	18,76

Перечень работ и услуг	сумма	ед. изм
Остаток средств на счете дома по состоянию на начало отчетного периода (прибыль)	51719	руб.
НАЧИСЛЕНО		
содержание и ремонт общего имущества дома	133717	руб.
из них оплачено	129172	руб.
РАСХОДЫ		
Содержание общего имущества дома		
Обслуживание внутренних инженерных сетей (отопления, водоснабжения, водоотведения) в т.ч.	24318	руб.
Зарботная плата работ (слесари, сварщик, контролер, диспетчер)	16074	руб.
Отчисление на социальное страхование	4854	руб.
Материалы	3390	руб.
Обслуживание электрооборудования общего имущества в т.ч.	4713	руб.
Зарботная плата рабочего	3245	руб.
Отчисление на социальное страхование	980	руб.
Материалы	488	руб.
Обслуживание элементов благоустройства и обеспечение санитарного состояния зданий и придомовой территории	16492	руб.
Зарботная плата рабочих (дворники, подс. рабочий)	11839	руб.
Отчисление на социальное страхование	3575	руб.
Материалы	518	руб.
Дератизация (по договору)	560	руб.
Расчистка придомовой территории в т.ч.	5850	руб.
Зарботная плата (бульдозерист)	577	руб.
Отчисление на социальное страхование	173	руб.
Материалы	1063	руб.
Аварийно-диспетчерская служба	4036	руб.
Диагностика внутридомового газового оборудования (по договору)	0	руб.
Обслуживание системы вентиляции в т.ч.	4550	руб.
Зарботная плата (вентиляционщик)	3280	руб.
Отчисление на социальное страхование	990	руб.
Материалы	279	руб.
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (по договору)	17462	руб.
Услуги по приему и оформлению документов на регистрацию граждан	2069	руб.
Общехозяйственные расходы в т.ч.	26181	руб.
Зарботная плата управления	15804	руб.
Отчисление на социальное страхование	4773	руб.
Канцелярские, почтовые расходы	332	руб.
ведение банковского счета	1135	руб.
госпошлина за подачу исковых заявлений в суд	613	руб.
обучение сотрудников	62	руб.
связь (телефон, интернет)	228	руб.
програмное обеспечение	1120	руб.
тех обслуживание компьютеров, картриджей	43	руб.
командировочные расходы	926	руб.
аренда помещения	1144	руб.
Текущий ремонт общего имущества дома		
Текущий ремонт конструктивных элементов (цоколь)	28831	руб.
Проверка ОДПУ	9723	руб.
Итого расходов:	140189	руб.
Остаток средств на счете дома по состоянию на конец отчетного периода (прибыль)	40702	руб.
Задолженность жителей дома за содержание жилья на 01.01.2024 г.	20 780	руб.