

Отчет об исполнении договора управления МКД за 2023 год
ул. Свердловская 37 п. Пашия

Площадь жилых и нежилых помещений, м ²	4164,7
Год постройки	1976
Количество этажей	5
Количество зарегистрированных жителей	89
Установленный тариф на содерж. и ТР	16,16
Установленный тариф на содерж. и ТР с 01.03.2023	17,05

Перечень работ и услуг	сумма	ед. изм
Остаток средств на счете дома по состоянию на конец отчетного период (убыток)	-106157	руб.
НАЧИСЛЕНО		
содержание и ремонт общего имущества дома	549445	руб.
из них оплачено	817823	руб.
РАСХОДЫ		
Содержание общего имущества дома		
Обслуживание внутренних инженерных сетей (отопления, водоснабжения, водоотведения) в т.ч.	142698	руб.
Зарботная плата работ (слесари, сварщик, контролер, диспетчер)	94321	руб.
Отчисление на социальное страхование	28485	руб.
Материалы	19892	руб.
Обслуживание электрооборудования общего имущества в т.ч.	27658	руб.
Зарботная плата рабочего	19041	руб.
Отчисление на социальное страхование	5750	руб.
Материалы	2866	руб.
Обслуживание элементов благоустройства и обеспечение санитарного состояния зданий и придомовой территории	96774	руб.
Зарботная плата рабочих (дворники, подс. рабочих)	69471	руб.
Отчисление на социальное страхование	20980	руб.
Материалы	3037	руб.
Дератизация (по договору)	3285	руб.
Расчистка придомовой территории в т.ч.	34329	руб.
Зарботная плата (бульдозерист)	3387	руб.
Отчисление на социальное страхование	1016	руб.
Материалы	6239	руб.
Аварийно-диспетчерская служба	23686	руб.
Диагностика внутридомового газового оборудования (по договору)	0	руб.
Обслуживание системы вентиляции в т.ч.	26697	руб.
Зарботная плата (вентиляционщик)	19245	руб.
Отчисление на социальное страхование	5812	руб.
Материалы	1639	руб.
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (по дого	44224	руб.
Услуги по приему и оформлению документов на регистрацию граждан	12138	руб.
Общехозяйственные расходы в т.ч.	153628	руб.
Зарботная плата управления	92738	руб.
Отчисление на социальное страхование	28007	руб.
Канцелярские, почтовые расходы	1946	руб.
ведение банковского счета	6661	руб.
госпошлина за подачу исковых заявлений в суд	3599	руб.
обучение сотрудников	365	руб.
связь (телефон, интернет)	1340	руб.
програмное обеспечение	6573	руб.
тех обслуживание компьютеров, картриджей	254	руб.
командировочные расходы	5431	руб.
аренда помещения	6714	руб.
Текущий ремонт общего имущества дома		
Текущий ремонт системы отопления	24017	руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов (крыша)	110978	руб.
Поверка ОДПУ	14842	руб.
Возмещение ущерба кв. 23	74303	руб.
Итого расходов:	762284	руб.
Остаток средств на счете дома по состоянию на конец отчетного период (убыток)	-50617	руб.
Задолженность жителей дома за содержание жилья на 01.01.2024 г.	396 918	руб.

449767,79