

Отчет об исполнении договора управления МКД за 2020 год
ул. Свердловская 39 п. Пашия

Площадь жилых и нежилых помещений, м ²	3208,8
Год постройки	1973
Количество этажей	5
Количество зарегистрированных жителей	105
Установленный тариф на содерж. и ТР	14,44

Перечень работ и услуг	сумма	ед. изм
Остаток средств на счете дома по состоянию на начало отчетного периода (прибыль)	48732,05	руб.
НАЧИСЛЕНО		
содержание и ремонт общего имущества дома	610896,08	руб.
из них оплачено	546744,80	руб.
РАСХОДЫ		
Содержание общего имущества дома		
Обслуживание внутренних инженерных сетей (отопления, водоснабжения, водоотведения) в т.ч.	130243,11	руб.
Заработная плата работ (слесари, сварщ, водитель, контролер, диспетч)	90938,76	руб.
Отчисление на социальное страхование	27463,51	руб.
Материалы	11840,84	руб.
Обслуживание электрооборудования общего имущества в т.ч.	36133,10	руб.
Заработная плата рабочего	15696,70	руб.
Отчисление на социальное страхование	4740,40	руб.
Материалы	15696,00	руб.
Обслуживание элементов благоустройства и обеспечение санитарного состояния зданий и придомовой территории	57350,98	руб.
Заработная плата рабочих (дворники, подс. рабочий)	40834,38	руб.
Отчисление на социальное страхование	12331,98	руб.
Материалы	1004,87	руб.
Дератизация (по договору)	3179,75	руб.
Расчистка придомовой территории в т.ч.	4350,36	руб.
Заработная плата (бульдозерист)	2860,73	руб.
Отчисление на социальное страхование	863,94	руб.
Материалы	625,69	руб.
	0,00	руб.
Диагностика внутридомового газового оборудования (по договору)	25705,01	руб.
Обслуживание системы вентиляции в т.ч.	11624,72	руб.
Заработная плата (вентиляционщик)	8117,42	руб.
Отчисление на социальное страхование	2451,46	руб.
обучение специалиста	1055,84	руб.
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (по договору)	37523,90	руб.
Услуги по приему и оформлению документов на регистрацию граждан	6812,70	руб.
Общехозяйственные расходы в т.ч.	106063,46	руб.
Заработная плата управления	59013,53	руб.
Отчисление на социальное страхование	17822,09	руб.
Канцелярские, почтовые расходы	1513,14	руб.
ведение банковского счета	6456,26	руб.
госпошлина за подачу исковых заявлений в суд	1980,01	руб.
услуги юриста	6615,91	руб.
связь (телефон, интернет)	1342,75	руб.
програмное обеспечение	1566,35	руб.
тех обслуживание компьютеров, картриджей	149,31	руб.
командировочные расходы	3631,66	руб.
аренда помещения	5972,45	руб.
Текущий ремонт общего имущества дома		
Текущий ремонт системы электрооборудования (замена светильников)	38766,80	руб.
Текущий ремонт подъездов	105468,20	руб.
Текущий ремонт системы канализации	15829,40	руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов (стены)	5332,20	руб.
Текущий ремонт системы водоснабжения	9982,00	руб.
Текущий ремонт системы отопления	7305,00	руб.
ХВС на содержание общедомового имущества по ОДПУ	6228,55	руб.
Итого расходов:	604719,49	руб.
Остаток средств на счете дома по состоянию на конец отчетного период (убыток)	-9242,64	руб.
Задолженность жителей дома за ЖКУ на 01.01.2021 г.	248967,62	руб.