

Отчет об исполнении договора управления МКД за 2023 год
ул. Свердловская 39 п. Пашия

Площадь жилых и нежилых помещений, м ²	3208,8
Год постройки	1973
Количество этажей	5
Количество зарегистрированных жителей	105
Установленный тариф на содерж. и ТР	16,16
Установленный тариф на содерж. и ТР с 01.03.2023	17,05

Перечень работ и услуг	сумма	ед. изм
Остаток средств на счете дома по состоянию на начало отчетного периода (прибыль)	60775	руб.
НАЧИСЛЕНО		
содержание и ремонт общего имущества дома	633215	руб.
из них оплачено	667877	руб.
РАСХОДЫ		
Содержание общего имущества дома		
Обслуживание внутренних инженерных сетей (отопления, водоснабжения, водоотведения) в т.ч.	130226	руб.
Зарботная плата работ (слесари, сварщик, контролер, диспетчер)	86078	руб.
Отчисление на социальное страхование	25995	руб.
Материалы	18153	руб.
Обслуживание электрооборудования общего имущества в т.ч.	25241	руб.
Зарботная плата рабочего	17377	руб.
Отчисление на социальное страхование	5248	руб.
Материалы	2616	руб.
Обслуживание элементов благоустройства и обеспечение санитарного состояния зданий и придомовой территории	94066	руб.
Зарботная плата рабочих (дворники, подс. рабочий)	63399	руб.
Отчисление на социальное страхование	19147	руб.
Материалы	2772	руб.
Дератизация (по договору)	8748	руб.
Расчистка придомовой территории в т.ч.	31328	руб.
Зарботная плата (бульдозерист)	3091	руб.
Отчисление на социальное страхование	927	руб.
Материалы	5694	руб.
Аварийно-диспетчерская служба	21616	руб.
Диагностика внутридомового газового оборудования (по договору)	0	руб.
Обслуживание системы вентиляции в т.ч.	24364	руб.
Зарботная плата (вентиляционщик)	17563	руб.
Отчисление на социальное страхование	5304	руб.
Материалы	1496	руб.
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (по дого	44268	руб.
Услуги по приему и оформлению документов на регистрацию граждан	11078	руб.
Общехозяйственные расходы в т.ч.	140201	руб.
Зарботная плата управления	84633	руб.
Отчисление на социальное страхование	25559	руб.
Канцелярские, почтовые расходы	1776	руб.
ведение банковского счета	6079	руб.
госпошлина за подачу исковых заявлений в суд	3284	руб.
обучение сотрудников	333	руб.
связь (телефон, интернет)	1223	руб.
програмное обеспечение	5998	руб.
тех обслуживание компьютеров, картриджей	232	руб.
командировочные расходы	4957	руб.
аренда помещения	6127	руб.
Текущий ремонт общего имущества дома		
Текущий ремонт системы отопления	814	руб.
Текущий ремонт системы газоснабжения	12011	руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов (крыша)	30084	руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов (фасад)	155721	руб.
Поверка ОДПУ	14842	руб.
Итого расходов:	714243	руб.
Остаток средств на счете дома по состоянию на конец отчетного период (прибыль)	14409	руб.
Задолженность жителей дома за содержание жилья на 01.01.2024 г.	102 644	руб.