

Отчет об исполнении договора управления МКД за 2023 год
ул. Свердловская 42 п. Пашия

Площадь жилых и нежилых помещений, м ²	357,1
Год постройки	1958
Количество этажей	2
Количество зарегистрированных жителей	15
Установленный тариф на содерж. и ТР	14,54
Установленный тариф на содерж. и ТР с 01.03.2023	15,34

Перечень работ и услуг	сумма	ед. изм
Остаток средств на счете дома по состоянию на начало отчетного периода (убыток)	-161580	руб.
НАЧИСЛЕНО		
содержание и ремонт общего имущества дома	65164	руб.
из них оплачено	95879	руб.
РАСХОДЫ		
Содержание общего имущества дома		
Обслуживание внутренних инженерных сетей (отопления, водоснабжения, водоотведения) в т.ч.	14493	руб.
Зарботная плата работ (слесари, сварщик, контролер, диспетчер)	9579	руб.
Отчисление на социальное страхование	2893	руб.
Материалы	2020	руб.
Обслуживание электрооборудования общего имущества в т.ч.	2809	руб.
Зарботная плата рабочего	1934	руб.
Отчисление на социальное страхование	584	руб.
Материалы	291	руб.
Обслуживание элементов благоустройства и обеспечение санитарного состояния зданий и придомовой территории	9828	руб.
Зарботная плата рабочих (дворники, подс. рабочих)	7056	руб.
Отчисление на социальное страхование	2131	руб.
Материалы	308	руб.
Дератизация (по договору)	334	руб.
Расчистка придомовой территории в т.ч.	3486	руб.
Зарботная плата (бульдозерист)	344	руб.
Отчисление на социальное страхование	103	руб.
Материалы	634	руб.
Аварийно-диспетчерская служба	2406	руб.
Диагностика внутридомового газового оборудования (по договору)	0	руб.
Обслуживание системы вентиляции в т.ч.	2711	руб.
Зарботная плата (вентиляционщик)	1955	руб.
Отчисление на социальное страхование	590	руб.
Материалы	167	руб.
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (по дого	6890	руб.
Услуги по приему и оформлению документов на регистрацию граждан	1233	руб.
Общехозяйственные расходы в т.ч.	15603	руб.
Зарботная плата управления	9419	руб.
Отчисление на социальное страхование	2844	руб.
Канцелярские, почтовые расходы	198	руб.
ведение банковского счета	677	руб.
госпошлина за подачу исковых заявлений в суд	365	руб.
обучение сотрудников	37	руб.
связь (телефон, интернет)	136	руб.
програмное обеспечение	668	руб.
тех обслуживание компьютеров, картриджей	26	руб.
командировочные расходы	552	руб.
аренда помещения	682	руб.
Текущий ремонт общего имущества дома		
Текущий ремонт системы газоснабжения	2445	руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов (цоколь)	24319	руб.
Итого расходов:	83818	руб.
Остаток средств на счете дома по состоянию на конец отчетного период (убыток)	-149519	руб.
Задолженность жителей дома за содержание жилья на 01.01.2024 г.	24 824	руб.