

Отчет об исполнении договора управления МКД за 2023 год
ул. Свердловская 52 п. Пашия

Площадь жилых и нежилых помещений, м²	361,4
Год постройки	1975
Количество этажей	2
Количество зарегистрированных жителей	17
Установленный тариф на содерж. и ТР	16,16
Установленный тариф на содерж. и ТР с 01.03.2023	17,05

Перечень работ и услуг	сумма	ед. изм
Остаток средств на счете дома по состоянию на начало отчетного периода (убыток)	-16283	руб.
НАЧИСЛЕНО		
содержание и ремонт общего имущества дома	73299	руб.
из них оплачено	93340	руб.
РАСХОДЫ		
Содержание общего имущества дома		
Обслуживание внутренних инженерных сетей (отопления, водоснабжения, водоотведения) в т.ч.	14667	руб.
Заработная плата работ (слесари, сварщик, контролер, диспетчер)	9695	руб.
Отчисление на социальное страхование	2928	руб.
Материалы	2045	руб.
Обслуживание электрооборудования общего имущества в т.ч.	2843	руб.
Заработная плата рабочего	1957	руб.
Отчисление на социальное страхование	591	руб.
Материалы	295	руб.
Обслуживание элементов благоустройства и обеспечение санитарного состояния зданий и придомовой территории	9947	руб.
Заработная плата рабочих (дворники, подс. рабочий)	7141	руб.
Отчисление на социальное страхование	2156	руб.
Материалы	312	руб.
Дератизация (по договору)	338	руб.
Расчистка придомовой территории в т.ч.	3528	руб.
Заработная плата (бульдозерист)	348	руб.
Отчисление на социальное страхование	104	руб.
Материалы	641	руб.
Аварийно-диспетчерская служба	2435	руб.
Диагностика внутридомового газового оборудования (по договору)	0	руб.
Обслуживание системы вентиляции в т.ч.	2744	руб.
Заработная плата (вентиляционщик)	1978	руб.
Отчисление на социальное страхование	597	руб.
Материалы	169	руб.
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (по договору)	5160	руб.
Услуги по приему и оформлению документов на регистрацию граждан	1248	руб.
Общехозяйственные расходы в т.ч.	15790	руб.
Заработная плата управления	9532	руб.
Отчисление на социальное страхование	2879	руб.
Канцелярские, почтовые расходы	200	руб.
ведение банковского счета	685	руб.
госпошлина за подачу исковых заявлений в суд	370	руб.
обучение сотрудников	38	руб.
связь (телефон, интернет)	138	руб.
програмное обеспечение	676	руб.
тех обслуживание компьютеров, картриджей	26	руб.
командировочные расходы	558	руб.
аренда помещения	690	руб.
Текущий ремонт общего имущества дома		
Текущий ремонт конструктивных элементов (цоколь)	26867	руб.
Итого расходов:	82794	руб.
Остаток средств на счете дома по состоянию на конец отчетного периода (убыток)	-5738	руб.

Задолженность жителей дома за содержание жилья на 01.01.2024 г.	6 928	руб.
---	-------	------